



COMUNE DI LA VALLE AGORDINA

Provincia di Belluno

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N. **3 del 23-01-2017**

OGGETTO

ADOZIONE VARIANTE N. 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE 23.04.2004 N. 11.

L'anno duemiladiciassette addì ventitre del mese di gennaio dalle ore 19:00 nella sala delle adunanze consiliari si è riunito il Consiglio Comunale, in Prima convocazione straordinaria Pubblica, previo invito del Sindaco ZUANEL EZIO con avviso prot. n. 174 in data 16.01.2017 diramato a tutti i Consiglieri Comunali.

Si dà atto che l'elenco degli oggetti da trattarsi è stato pubblicato all'Albo Pretorio.

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale dott.ssa Scanferla Michela.

Eseguito l'appello fatto dal Segretario Comunale in apertura di seduta, si dà atto che all'inizio della trattazione del presente argomento risultano presenti n. 7 e assenti n. 4 componenti del Consiglio come segue:

ZUANEL EZIO	P	DA ROIT ALESSANDRO	P
FERRONI VINCENZO	P	BERTONI FEDERICO	P
DE ZAIACOMO RENATO	A	DE COL TIZIANO	A
MEZZACASA STEFANO	P	CROSE DOMENICO	A
DE ZAIACOMO VALENTINO	P	DE COL ROBERTO	A
SOPPELSA PAOLA	P		

Il Sig. ZUANEL EZIO nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.



COMUNE DI LA VALLE AGORDINA

Provincia di Belluno

COPIA

Il Sindaco introduce l'argomento richiamando la spiegazione fatta dal dott. De Conz a proposito del precedente punto all'ordine del giorno e riportata nel relativo verbale.

Non essendoci interventi da parte dei consiglieri si passa alla votazione.

La votazione è effettuata in forma palese per alzata di mano; l'esito è proclamato dal Sindaco:

favorevoli: UNANIMI

contrari: ---

astenuti: ---



COMUNE DI LA VALLE AGORDINA

Provincia di Belluno

COPIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 3 del 17-01-2017

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE 23.04.2004 N. 11.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **PREMESSO** che l'art. 2 della Legge Urbanistica Regionale n. 11/2004, stabilisce i criteri e gli indirizzi degli strumenti di pianificazione per conseguire un miglioramento complessivo della qualità della vita, la promozione e la realizzazione di uno sviluppo sostenibile e durevole del territorio nel rispetto dei principi di sussidiarietà, adeguatezza, efficienza e concertazione;
- **DATO ATTO** che il Comune di La Valle Agordina, unitamente ai Comuni di Rivamonte Agordino e Gosaldo, è dotato di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I. "Conca Agordina") adottato dal Comune di La Valle Agordina con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 18.06.2013 ed approvato con verbale e determinazione conclusiva di Conferenza di Servizi in data 13 marzo 2015, ai sensi dell'art. 14 e successivi della Legge n. 241/1990 e dell'art. 15, comma 6, e art. 16 della L.R. 11/2004, approvazione ratificata con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 6 del 24 marzo 2015, pubblicata nel Bollettino ufficiale della Regione Veneto n. 36 del 10/04/2015, e divenuto efficace in data 26/04/2016;
- **RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio comunale n. 2 del 01/02/2016 di presa d'atto della presentazione del documento programmatico preliminare alla redazione del piano degli interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n.11/2004;
- **DATO ATTO** che l'art. 48, comma 5-bis, della L.R. n. 11/2004, prevede che a seguito dell'approvazione del primo P.A.T./P.A.T.I., "*...il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi.*";
- **CONSIDERATO** che gli obiettivi strategici da perseguire con il Piano degli Interventi (P.I.), secondo quanto previsto dal P.A.T.I., necessitano di adeguati tempi di elaborazione tecnico-amministrativa al fine di garantire uno sviluppo del Comune di La Valle Agordina nel segno della salvaguardia e riuso del patrimonio edilizio esistente, della tutela dell'ambiente, della promozione e realizzazione di uno sviluppo sostenibile;
- **CONSIDERATO** che per procedere alla corretta pianificazione del territorio comunale, nel rispetto delle strategie e degli obiettivi contenuti nel P.A.T.I., il Piano degli Interventi (ex P.R.G.) così come approvato, presenta delle obiettive criticità e problematiche applicative, essendo stato redatto su indirizzi pianificatori e normativi assolutamente diversi e superati dal P.A.T.I risultando, pertanto, inapplicabile per l'attuazione di alcuni istituti previsti dalla normativa regionale quali, ad esempio, l'accordo di programma, la perequazione urbanistica ed il credito edilizio;
- **CONSIDERATO**, altresì, che per le ragioni sopra evidenziate si rende opportuno procedere alla redazione della variante al Piano degli Interventi, che affronti le principali e più attuali tematiche dettate dallo strumento di pianificazione generale - P.A.T.I approvato, al fine di individuare e disciplinare gli interventi di tutela e



COMUNE DI LA VALLE AGORDINA

Provincia di Belluno

COPIA

valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 11/2004;

- **RICHIAMATO** l'avviso datato 27/11/2016, pubblicato per 60 giorni all'Albo Pretorio On-Line sul sito web istituzionale del Comune, mediante il quale è stata data informazione ai cittadini di presentare proposte in riferimento alle previsioni di cui all'art. 7, comma 1 della Legge Regionale n. 4/2015 in merito alle "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili"
- **DATO ATTO** che a seguito della pubblicazione dell'avviso predetto sono pervenute al protocollo del Comune n. 5 richieste da parte dei cittadini, finalizzate all'eliminazione della potenzialità edificatoria delle aree in proprietà dei richiedenti medesimi;
- **RICHIAMATO** l'avviso datato 18/03/2016 (prot n. 1142) pubblicato per oltre 60 giorni sul sito web istituzionale del Comune, mediante il quale è stata data informazione ai cittadini della possibilità di presentare "manifestazioni di interesse" per proposte di intervento, in funzione della predisposizione della variante n. 1 al Piano degli Interventi;
- **DATO ATTO** che a seguito della pubblicazione dell'avviso predetto sono pervenute al protocollo del Comune proposte di interventi da parte di cittadini interessati, alcune di semplice attuazione per le quali è possibile operare in modo semplice e veloce, che vengono quindi inserite in questa prima fase progettuale, altre più complesse da prendere in considerazione in una fase successiva di elaborazione del Piano, che sarà completata nel corso dell'anno 2017;
- **DATO ATTO** che per la redazione della variante n° 1 al Piano degli Interventi relativa al Comune di la Valle Agordina è stato affidato incarico al dott. urb. Mauro De Conz dello studio "Planning" di M. De Conz e M. Viel, da Belluno, professionista al quale è stato affidato l'incarico per la redazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale, professionista abilitato in possesso delle capacità tecniche e della necessaria esperienza;
- **VISTA** la variante n.1 al Piano degli interventi, redatta in data Ottobre 2016 dal dott. urb. Mauro De Conz dello Studio Planning di Belluno, ai sensi dell'art. 18, comma 8, della L.R. 23 aprile 2004 n° 11 e successive modificazioni, consegnata all'ufficio protocollo comunale in data 25/11/2016, prot. n. 4993, costituita dai seguenti elaborati progettuali:
 - Elaborato 1 – Relazione Programmatica;
 - Elaborato 2 – Tavola 1.1 – Intero Territorio Est – Catastale - Scala 1:5.000;
 - Elaborato 2 – Tavola 1.1 – Intero Territorio Est – C.T.R.N. - Scala 1:5.000;
 - Elaborato 3 – Tavola 1.2 – Intero Territorio Nord – Catastale - Scala 1:5.000;
 - Elaborato 3 – Tavola 1.2 – Intero Territorio Nord – C.T.R.N. - Scala 1:5.000;
 - Elaborato 4 – Tavola 1.3 – Intero Territorio Ovest – Catastale - Scala 1:5.000;
 - Elaborato 4 – Tavola 1.3 – Intero Territorio Ovest – C.T.R.N. - Scala 1:5.000;
 - Elaborato 5 – Tavola 2.1 – Cugnago-Fades-Lantrago-Conaggia – Catastale - Scala 1:2.000;



COMUNE DI LA VALLE AGORDINA

Provincia di Belluno

COPIA

- Elaborato 5 – Tavola 2.1 – Cugnago-Fades-Lantrago-Conaggia – C.T.R.N. - Scala 1:2.000;
 - Elaborato 6 – Tavola 2.2 – Lantrago-Gaidon-Ronche-Cancellade – Catastale - Scala 1:2.000;
 - Elaborato 6 – Tavola 2.2 – Lantrago-Gaidon-Ronche-Cancellade – C.T.R.N. - Scala 1:2.000;
 - Elaborato 7 – Tavola 2.3 – Le Campe-Noach – Catastale - Scala 1:2.000;
 - Elaborato 7 – Tavola 2.3 – Le Campe-Noach – C.T.R.N. - Scala 1:2.000;
 - Elaborato 8 – Tavola 2.4 – Torner-La Muda – Catastale - Scala 1:2.000;
 - Elaborato 8 – Tavola 2.4 – Torner-La Muda – C.T.R.N. - Scala 1:2.000;
 - Elaborato 9 – Tavola 3.0 – Gradi di protezione degli edifici – Catastale – Scala 1:1.000;
 - Elaborato 10.0 – Norme di attuazione;
 - Elaborato 10.1 – All. 2 – N.T.A. - Schede Interventi Puntuali;
 - Elaborato 10.2 – All. N.T.A. – Repertorio N
 - Elaborato 10.3 – All. N.T.A. – Repertorio P
 - Elaborato 11 – Relazione Quadro Conoscitivo;
 - Elaborato 12 – VincA – Dichiarazione non necessità;
 - Elaborato 13 – Relazione Compatibilità Idraulica;
 - Elaborato 13.1 – Carta Compatibilità Idraulica;
 - Elaborato 14 – Relazione geologica;
 - Elaborato 15 – DVD Banche dati Quadro Conoscitivo.
- **ACQUISITI:**
- il parere datato 12 gennaio 2017, prot. n. 10908 della Sezione Difesa del Suolo di Belluno espresso, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 (abitati da consolidare, ex art. 13 legge n. 64/1974);
 - il parere datato 21/11/2016, prot. n. 453060, in merito alla Valutazione di Compatibilità Idraulica della variante predetta, ai sensi della D.G.R.V. n. 3637/2002, come modificata ed integrata con D.G.R.V. n. 1322/2006, D.G.R.V. n. 1841/2007, e D.G.R.V. n. 2948/2009;
- **RITENUTO** procedere all'adozione della variante n.1 al Piano degli interventi redatta dal dott. urb. Mauro De Conz in data Ottobre 2016;
- **VISTA** la L.R. 23/04/2004 n. 11 “Norme per il Governo del Territorio”;
- **VISTI** gli “Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R.23/04/2004 n. 11 – Norme per il Governo del Territorio” approvati dalla Regione Veneto con D.G.R. n. 3178 del 08.10.2004;
- **RICHIAMATE** le competenze attribuite dall'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e successive modifiche ed integrazioni (T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- **ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA



COMUNE DI LA VALLE AGORDINA

Provincia di Belluno

COPIA

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente;
- 2) **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 18, comma 8, della L.R. 23 aprile 2004 n° 11 e successive modificazioni, la variante n.1 al Piano degli interventi, redatta in data Ottobre 2016 dal dott. urb. Mauro De Conz dello Studio Planning di Belluno, consegnata all'ufficio protocollo comunale in data 25/11/2016, prot. n. 4993, costituita dai seguenti elaborati progettuali:
 - Elaborato 1 – Relazione Programmatica;
 - Elaborato 2 – Tavola 1.1 – Intero Territorio Est – Catastale - Scala 1:5.000;
 - Elaborato 2 – Tavola 1.1 – Intero Territorio Est – C.T.R.N. - Scala 1:5.000;
 - Elaborato 3 – Tavola 1.2 – Intero Territorio Nord – Catastale - Scala 1:5.000;
 - Elaborato 3 – Tavola 1.2 – Intero Territorio Nord – C.T.R.N. - Scala 1:5.000;
 - Elaborato 4 – Tavola 1.3 – Intero Territorio Ovest – Catastale - Scala 1:5.000;
 - Elaborato 4 – Tavola 1.3 – Intero Territorio Ovest – C.T.R.N. - Scala 1:5.000;
 - Elaborato 5 – Tavola 2.1 – Cugnago-Fades-Lantrago-Conaggia – Catastale - Scala 1:2.000;
 - Elaborato 5 – Tavola 2.1 – Cugnago-Fades-Lantrago-Conaggia – C.T.R.N. - Scala 1:2.000;
 - Elaborato 6 – Tavola 2.2 – Lantrago-Gaidon-Ronche-Cancellade – Catastale - Scala 1:2.000;
 - Elaborato 6 – Tavola 2.2 – Lantrago-Gaidon-Ronche-Cancellade – C.T.R.N. - Scala 1:2.000;
 - Elaborato 7 – Tavola 2.3 – Le Campe-Noach – Catastale - Scala 1:2.000;
 - Elaborato 7 – Tavola 2.3 – Le Campe-Noach – C.T.R.N. - Scala 1:2.000;
 - Elaborato 8 – Tavola 2.4 – Torner-La Muda – Catastale - Scala 1:2.000;
 - Elaborato 8 – Tavola 2.4 – Torner-La Muda – C.T.R.N. - Scala 1:2.000;
 - Elaborato 9 – Tavola 3.0 – Gradi di protezione degli edifici – Catastale – Scala 1:1.000;
 - Elaborato 10.0 – Norme di attuazione;
 - Elaborato 10.1 – All. 2 – N.T.A. - Schede Interventi Puntuali;
 - Elaborato 10.2 – All. N.T.A. – Repertorio N
 - Elaborato 10.3 – All. N.T.A. – Repertorio P
 - Elaborato 11 – Relazione Quadro Conoscitivo;
 - Elaborato 12 – VincA – Dichiarazione non necessità;
 - Elaborato 13 – Relazione Compatibilità Idraulica;
 - Elaborato 13.1 – Carta Compatibilità Idraulica;
 - Elaborato 14 – Relazione geologica;
 - Elaborato 15 – DVD Banche dati Quadro Conoscitivo.
- 3) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 29 della L.R. 11/2004, che dalla data dell'adozione della Variante e fino alla sua entrata in vigore, si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della legge 3 novembre 1952, n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e successive modificazioni;



COMUNE DI LA VALLE AGORDINA

Provincia di Belluno

COPIA

- 4) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 18, comma 3, della L.R. n. 11/2004, che la deliberazione e gli elaborati della Variante n° 1 al Piano degli interventi adottata saranno depositati, presso la sede municipale, a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi e pubblicati sul sito istituzionale del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'ex art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, come modificato dall'art. 43, comma 1, del D.lgs. n. 97 del 2016, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni per iscritto entro i successivi trenta giorni, in carta libera. Dell'avvenuto deposito del Piano sarà data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio Online sul sito Internet del Comune e su due quotidiani a diffusione locale;
- 5) **DI PRECISARE** che, trascorsi i termini di deposito e di presentazione delle osservazioni, il piano sarà approvato nei successivi sessanta giorni con le modalità di cui all'art. 18, comma 4, della L.R. n. 11/2004;
- 6) **DI DARE ATTO** che copia integrale del piano approvato sarà trasmessa alla Provincia e depositata presso la sede del comune per la libera consultazione
- 7) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 18, comma 6, della L.R. n. 11/2004, che il piano approvato diventerà efficace quindici giorni dopo la pubblicazione all'albo pretorio Online sul sito Internet del Comune;
- 8) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'ex art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, come da ultimo modificato per effetto dall'art. 43, comma 1, del D.lgs. n. 97 del 2016, che per gli atti di cui alla lettera a) dell'art. 39 del decreto predetto non si rende più necessaria la tempestiva pubblicazione, sul sito istituzionale del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente", degli schemi di provvedimento prima che siano portati all'approvazione; le delibere di adozione o approvazione; i relativi allegati tecnici.
- 9) **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.

PARERE ART. 49 D. LGS. 18.08.2000 N. 267

La Valle Agordina, 17-01-2017
Regolarità tecnica: Favorevole
Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to P.Ed. BRUSTOLON ALESSIO



COMUNE DI LA VALLE AGORDINA

Provincia di Belluno

COPIA

Il presente verbale viene letto confermato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to ZUANEL EZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Scanferla Michela

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 31 Reg. pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo On-Line il _____ 31-01-2017 per 30 gg. consecutivi.

li,31-01-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Scanferla Michela

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'/ ESEGUIBILITA'

(Art. 134 c. 3 e c. 4 - D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Il sottoscritto Segretario certifica

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell' art. 134 - comma 3 - del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) e dell'Art. 32 – comma 1 – della Legge n. 69/2009, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, ossia dal _____.
- che la presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL).

La Valle Agordina, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Scanferla Michela

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

- che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo On-Line per trenta giorni consecutivi senza opposizioni o reclami.

La Valle Agordina, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Scanferla Michela

Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo, comprendente n. _____ pagine.

La Valle Agordina, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Scanferla Michela