

REGIONE
VENETO

PROVINCIA
DI BELLUNO



COMUNE DI LA VALLE AGORDINA

ELABORATO

1

Relazione programmatica



Il Sindaco

P.l. n.1b Base ctn

IL PROGETTISTA
dott. urb. Mauro De Conz

COLLABORAZIONE
dott. urb. Vanessa Da Col

COORDINAMENTO
p.i. Mariagrazia Viel

ottobre 2017

**Comune di
La Valle Agordina**



PIANO DEGLI INTERVENTI
Piano Regolatore Comunale ai sensi della L.R. n. 11/2004
P.I. N.1b (ottobre 2017)

RELAZIONE PROGRAMMATICA

Sommario

1. CONTENUTI E FINALITÀ DEL P.I. N.1/B.....	1
2. INTERVENTI NORMATIVI ED ALTRI.....	2
3. DIMENSIONAMENTO / S.A.U.T.....	2
4. ELABORATI E PROCEDURA AMMINISTRATIVA	3
5. SINTESI DEGLI INTERVENTI DI VARIANTE DI CUI AL PUNTO 2)...	4

Comune di La Valle Agordina – P.I. n.1/b
Relazione programmatica

1. Contenuti e finalità del P.I. n.1/b

Con l'esecutività della pubblicazione sul B.U.R. n. 36 del 10/4/2015 della ratifica da parte della Provincia di Belluno dell'approvazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale(P.A.T.I.) "**Conca Agordina**" dei Comuni di Gosaldo, La Valle Agordina e Rivamonte Agordino (ai sensi dell'art. 15 c.6 della l.r. 11/2004), il P.R.G. vigente di La Valle Agordina è diventato, per le parti compatibili con il P.A.T.I., Piano degli Interventi (art. 48 c.5bis della l.r. 11/2004).

A seguito dell'adozione con D.C.C. n. 2 del 1/2/2016 del "Documento del Sindaco", ai sensi dell'art. 18 c.1 della l.r. 11/04, nel quale venivano riportati gli obiettivi ed i contenuti del nuovo Piano degli Interventi, nonché l'indicazione che "Il P.I., per motivi di opportunità o urgenza, potrà essere attivato anche per stralci operativi funzionali", è stato approvato in data 20/4/2017 con D.C.C. n. 9, il primo stralcio del P.I. denominato "P.I. n.1" relativo a:

- a) riproposizione del P.R.G. (primo P.I.) sulla nuova base cartografica numerica della Carta Tecnica Regionale;
- b) inserimento di una serie di interventi edificatori puntuali emersi a seguito dell'emissione di un apposito bando;
- c) adozione elaborati ai sensi dell'art. 7 della l.r. 4/2015 "Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili".

Con questo secondo stralcio, denominato "**P.I. 1/b**" si procede a:

- a) eliminazione dalle tavole di P.I. delle aree "in salvaguardia" relative all'incompatibilità fra le perimetrazioni relative alle aree di "consolidato" del P.A.T.I. approvato ed il precedente P.R.G. divenuto primo P.I.;
- b) ripermetrazione degli azzonamenti urbani del P.I. (zone A, B, C, D) in conformità a quanto previsto dal P.A.T.I. nei casi diversi dal precedente punto a);
- c) eliminazione delle aree di "verde privato" del P.I. (definite dal precedente P.R.G.) qualora utilizzate per tutela generica delle zone agricole, prassi ormai superata dalla vigente normativa regionale che non richiede più l'applicazione di questo improprio meccanismo di tutela;
- d) inserimento nella cartografia operativa del P.I. delle perimetrazioni aggiornate relative al Piano di Assetto Idrogeologico evidenzianti la presenza del vincolo idraulico ed idrogeologico sovraordinato.

La presente variante non concerne pertanto interventi di nuova edificazione né interventi puntuali su edifici esistenti (già valutati in funzione delle richieste pervenute in sede di variante al P.I. n.1) ma unicamente variazioni nel perimetro degli azzonamenti residenziali/produttivi e per verde privato secondo il dettaglio evidenziato al successivo punto 2.

2. Interventi normativi ed altri

La nuova perimetrazione allinea il vigente P.I. alla perimetrazioni degli azzonamenti di consolidato del P.A.T.I..

Poiché il dimensionamento del P.A.T.I. è stato realizzato sulla base dei relativi "consolidati" l'intervento in atto non interviene su tale dimensionamento (né in termini di volumi e standard, né in termini di S.A.U.) indipendentemente dal fatto che il saldo di tale operazione sia positivo o negativo. In altri termini l'intervento di "allineamento" in oggetto rappresenta il momento 0 del nuovo P.I. in conformità al P.A.T.I. e non modifica in alcun modo i dati di progetto dello stesso.

In linea di principio tale operazione avrebbe dovuto essere effettuata già in sede di P.I. n.1 ma – come già rilevato nella relativa relazione – motivi contingenti di urgenza avevano consigliato una priorità diversa. In ogni caso i dati di consumo di volume e superficie previsti dal P.I. n.1, diversamente dal presente stralcio, sono stati correttamente valutati come effettivi consumi della disponibilità del P.A.T.I. e sottratti dal relativo dimensionamento.

Nella presente variante, in funzione di quanto già evidenziato al precedente paragrafo, vengono pertanto affrontati e risolti in dettaglio i seguenti punti:

- a) Sottrazione delle aree incompatibili con il P.A.T.I.: si tratta di azzonamenti di tipo A, B, C e D del P.I. vigente che eccedono i limiti del consolidato previsto dal P.A.T.I. e che sono stati riazzonati in conformità alla contermine zona agricola. Complessivamente i 23 interventi di ridefinizione degli azzonamenti comportano lo spostamento in area agricola di superfici per 42.970 mq alle quali il precedente piano assegnava una potenzialità teorica di 34.507 mc. I singoli dati (in questo caso come in tutti i casi che verranno esaminati di seguito) sono riportati nelle tabelle in coda alla presente relazione, che rendono conto delle caratteristiche di ogni modifica prevista dalla presente variante rispetto alla situazione previgente.
- b) Sottrazione di aree esterne al confermativo ma ricomprese nel buffer del consolidato di P.A.T.I.: si tratta di aree di tipo A, B, C e D del vigente P.I. esterne al perimetro di "consolidato" del P.A.T.I. ma comunque rientranti entro i margini di ridefinizione di tale perimetro previsti dalle N.T. del P.A.T.I. stesso (30 ml per le "aree ad urbanizzazione consolidata" e 25 ml per le "aree ad urbanizzazione consolidata diffusa" di cui agli artt. 29 e 30 delle N.T. del P.A.T.I.). Si tratta in pratica di aree che potranno essere ricomprese in azzonamenti di tipo urbano in successivi P.I. qualora se ne valuti l'opportunità in base alla disponibilità di volume e di S.A.U. ammessa del P.A.T.I. ed ai rimanenti criteri previsti dalle relative N.T.. Si tratta di 33 casi per una superficie di 46.570 mq ed una potenzialità volumetrica di 24.115 mc. Va rilevato che in questa fattispecie rientrano anche aree produttive previste in "linee preferenziali di sviluppo" del P.A.T.I. di cui all'art. 31 delle relative N.T. che interessano quasi la metà delle superfici in esame (24.608 mq sui 46.570 totali) e che potranno essere "riprese" in successivi P.I..
- c) Ampliamento degli azzonamenti urbani del P.I. in aree di "consolidato" del P.A.T.I.: siamo in questo caso in presenza di un bordo di "consolidato" di P.A.T.I. che eccede i limiti delle aree A, B, C, D, del vigente P.I. le quali vengono pertanto allargate per portarsi sul nuovo perimetro. Si tratta di 14 interventi interessanti superfici per 10.539mq ed una potenzialità volumetrica di 14.638mc.
- d) Ampliamenti di aree residuali e sfridi: si tratta di adeguamenti minimi simili ai precedenti di cui al punto c) ma che interessano superfici limitate ed adeguamenti

puntuali minimi, tanto che i 9 casi considerati ammontano complessivamente a soli 935 mq. per una potenzialità di 1.217 mc.

- e) Adeguamenti delle aree di centro storico del P.A.T.I.: in questa voce vengono ricompresi 7 interventi nei quali sono stati modificati i previgenti azzonamenti di P.I. per allinearsi alle nuove perimetrazioni dei centri storici previste dal P.A.T.I. con un criterio univoco nei tre Comuni interessati: La Valle A., Gosaldo e Rivamonte A.. Si tratta complessivamente di 14.449 mq di aree già sature che vengono riazionate in z.t.o. di tipo "B".
- f) Modifica azzonamento di aree produttive: sono 3 casi relativi ad aree produttive del P.I. (ed ex P.R.G. vigente) non più confermate come tali dal P.A.T.I. e relative complessivamente a 8.957 mq.
- g) Riazzonamento di aree a verde privato: si tratta di 60 interventi di riperimetrazione di aree a verde privato del vigente P.I. che, per le motivazioni evidenziate in precedenza, vengono ora azzonate in conformità alla zona agricola contermina. Interessano complessivamente superfici per 320.660 mq.
- h) Adeguamento viario: si tratta di un intervento minore relativo alla viabilità identificato nell'elaborato 1a "Inquadramento degli Interventi" con il progressivo 207. A seguito della realizzazione della nuova viabilità comunale di accesso alla zona produttiva viene eliminato quale previsione di viabilità pubblica un tratto terminale di circa 80 ml del vecchio tracciato, ora sostituito. Restano ovviamente in vigore tutti i diritti di terzi e di passaggio eventualmente esistenti.

Il saldo complessivo degli interventi a), b), c), d) porta ad una riduzione effettiva di circa 78.000 mq di azzonamenti residenziali ed una contrazione di circa 42.500 mc di potenzialità volumetrica rispetto al vigente P.I. (ex P.R.G.); in ogni caso circa la metà di tale contrazione potrà essere "recuperata" nei successivi P.I. qualora si evidenzia una domanda effettiva compatibile con i criteri previsti dalle N.T. del P.A.T.I..

L'intervento di variante risulta compatibile con la nuova l.r. 14/2017 in base a quanto previsto al relativo art. 13 c.3 fermo restando che in ogni caso viene prevista una significativa riduzione del consumo di suolo nella misura evidenziata al precedente capoverso.

Con riferimento all'art. 13 c.9 della citata legge, la nuova perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata verrà effettuata successivamente alla pubblicazione della Delibera di Giunta Regionale di riferimento secondo quanto previsto al successivo comma (l.r. 14/2017 art. 13 c.10).

Si richiama inoltre l'inserimento in variante dei perimetri P.A.I. di cui al punto d) del precedente paragrafo.

Comune di La Valle Agordina – P.I. n.1/b
Relazione programmatica

3. Dimensionamento / S.A.U.T.

Dimensionamento

Gli interventi di variante previsti riducono sia le superfici degli azzonamenti "A", "B", "C", "D" sia le volumetrie ammesse, senza peraltro ridurre il dimensionamento degli standard; di conseguenza non viene neanche prevista riduzione di S.A.U. che, anzi, risulta incrementata.

Per tali ragioni non vengono tabellati in questa sede né gli aggiornamenti del dimensionamento né la S.A.U. (entrambi, come detto, più sostenibili rispetto a quelli attuali) rimandando al prossimo e definitivo stralcio del P.I. n.1 le quantificazioni definitive dello stesso.

Quadro economico

La presente variante non comporta nuovi interventi di carattere pubblico.

V.A.S.

Con riferimento alla V.A.S. tutti gli interventi di variante sono conformi al P.A.T.I. e quindi già valutati in sede di approvazione dello stesso.

V.Inc.A.

Data la tipologia degli interventi di variante, e di quanto specificato al precedente punto, essa è accompagnata da una dichiarazione di non necessità di avvio della procedura di valutazione di incidenza ai sensi della D.G.R. 2299/2014.

Compatibilità idraulica.

La variante, pur muovendosi all'interno di situazioni generali già valutate in sede di P.A.T.I., si accompagna ad un'apposita relazione di compatibilità idraulica secondo quanto previsto dalla D.G.R. 2948/2009.

4. Elaborati e procedura amministrativa

Il P.I. n.1/b del Comune di La Valle Agordina è costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Programmatica
- tavola 1.1 Intero territorio comunale Est - scala 1:5.000
- tavola 1.2 Intero territorio comunale Nord - scala 1:5.000
- tavola 1.3 Intero territorio comunale Ovest - scala 1:5.000
- tavola 2.1 Zone significative (Cugnago, Fades, Lantrago) scala 1:2.000;
- tavola 2.2 Zone significative (Lantrago, Gaidon, Ronche) scala 1:2.000;
- tavola 2.3 Zone significative (Le Campe, Noach) scala 1:2.000;
- tavola 2.4 Zone significative (Torner, La Muda) scala 1:2.000;
- Norme Tecniche;
- Relazione del Quadro Conoscitivo P.I.;
- V.Inc.A. (dichiarazione di necessità);
- Asseverazione di compatibilità idraulica;
- D.V.D. banche dati Quadro Conoscitivo P.I..

La procedura di formazione ed efficacia del Piano degli Interventi è definita all'art. 18 della l.r. 11/2004. In particolare la procedura consiste in:

- presentazione in Consiglio Comunale del "Documento del Sindaco" e avvio formale della partecipazione (fase esperita);
- pubblicazione di un avviso pubblico al fine dell'attivazione di forme di consultazione, di partecipazione e di concertazione (fase esperita);
- adozione in Consiglio Comunale del P.I. n.1/b;
- deposito presso la sede comunale entro 8 giorni dall'adozione e avvio del periodo di 30 giorni destinato alla consultazione pubblica;
- periodo di ulteriori 30 giorni per la formulazione di osservazioni;
- periodo di 60 giorni per la proposta e discussione in Consiglio Comunale delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute e per l'approvazione della variante al Piano degli Interventi;
- pubblicazione all'albo pretorio del Comune del P.I. n. 1/b che diventa efficace dopo 15 giorni dalla data di pubblicazione.

5. Sintesi degli interventi di variante di cui al punto 2)

a) Sottrazione aree incompatibili con il P.A.T.I.									
PI 1b					PI1				
ID	ZTO	Area (mq)	If (mc/mq)	Volume	ID	ZTO	Area (mq)	If (mc/mq)	Volume
1	E2	181			1	B1	181	1,7	307
3	E2	146			3	B1	146	1,7	248
5	E1-3	266			5	B1	266	1,7	453
7	E2	356			7	C1	356	1	356
8	E2	6.875			8	AB	6.875		-
10	E1-3	882			10	C1-1	882	1	882
12	E2	4.091			12	C1	4.091	1	4.091
13	E2	220			13	C1-2	220	1	220
15	E2	333			15	B	333	1,7	565
17	E2	524			17	B	524	1,7	891
19	E2	467			19	C1	467	1	467
20	E2	634			20	D1-2	634	1,7	1.078
22	E2	8.819			22	C1	8.819	1	8.819
23	E1-2	161			23	B2	161	1,7	274
24	E2	4.053			24	D1-3	4.053		
25	E2	2.794			25	D1-2	2.794	1,7	4.750
27	E1-3	387			27	B1	387	1,7	659
29	E1-2	267			29	AB	342		-
	FIC	75							
32	E1-2	1.913			32	AB	1.913		-
33	E1-2	668			33	AB	668		-
35	E1-2	5.892			35	D1-2	5.892	1,7	10.017
37	E1-2	2.534			37	D1-1	2.534		
204	E2	430			204	C1	430	1	430
Totale		42.970			Totale		42.970		34.507

Comune di La Valle Agordina – P.I. n.1/b
Relazione programmatica

b) Sottrazione aree esterne al confermativo ma ricomprese nel buffer del consolidato di P.A.T.I.									
PI 1b					PI1				
ID	ZTO	Area (mq)	If (mc/mq)	Volume	ID	ZTO	Area (mq)	If (mc/mq)	Volume
41	E2	443			41	C1	443	1	443
44	E2	733			44	C1	733	1	733
45	E2	437			45	C1	437	1	437
47	E2	1.405			47	FVP	0		
					47	C1	1.405	1	1.405
49	E2	1.318			49	C1	1.318	1	1.318
51	E1-3	401			51	C1-1	401	1	401
53	E2	540			53	C1	540	1	540
54	E2	79			54	C1	79	1	79
58	E2	1.072			58	C1	1.072	1	1.072
59	E2	24.608			59	D1-1	24.608		
61	E1-2	794			61	B2	794	1,7	1.350
63	E1-3	1.065			63	B1	1.065	1,7	1.811
66	E1-3	718			66	B1	718	1,7	1.221
67	E1-3	725			67	B1	725	1,7	1.232
69	E1-2	2.125			69	AB	2.125		-
71	E2	176			71	C1-1	176	1	176
72	E2	725			72	C1-1	725	1	725
74	E2	1.016			74	AB	1.016		-
76	E2	466			76	C1	466	1	466
78	E2	478			78	C1	478	1	478
80	E2	789			80	C1	789	1	789
82	E2	533			82	B	533	1,7	905
84	E2	1.370			84	C1	1.370	1	1.370
86	FVP	661			86	C1	280	1	280
					86	B1	381	1,7	648
88	E2	307			88	B1	307	1,7	521
90	E2	497			90	B1	497	1,7	846
92	E2	545			92	C1	545	1	545
94	E2	660			94	B	660	1,7	1.123
97	E2	610			97	B	610	1,7	1.037
98	E2	638			98	B	638	1,7	1.085
100	E2	635			100	B1	635	1,7	1.079
Totale		46.570			Totale		46.570		24.115

Comune di La Valle Agordina – P.I. n.1/b
Relazione programmatica

c) Ampliamento azzonamenti "urbani" in aree di consolidato del P.A.T.I.									
PI 1b					PI1				
ID	ZTO	Area (mq)	If (mc/mq)	Volume	ID	ZTO	Area (mq)	If (mc/mq)	Volume
107	B	101	1,7	172	107	FVP	101		
108	B	119	1,7	203	108	FVP	119		
110	B	2.829	1,7	4.808	110	FVP	2.829		
112	C1	1.116	1	1.116	112	FVP	1.116		
116	B1	131	1,7	223	116	E1 C	1		
					116	FVP	130		
118	C1	1.413	1	1.413	118	E2	1.413		
119	B2	776	1,7	1.319	119	E1 B	776		
122	C1	605	1	605	122	E1 B	10		
					122	E2	594		
123	C1	1.549	1	1.549	123	E2	1.549		
124	B	964	1,7	1.639	124	E2	93		
					124	E2	872		
145	B	936	1,7	1.591	145	E1 B	936		
Totale		10.539		14.638	Totale		10.539		

d) Ampliamenti di aree residuali e sfridi									
PI 1b					PI1				
ID	ZTO	Area (mq)	If (mc/mq)	Volume	ID	ZTO	Area (mq)	If (mc/mq)	Volume
125	C1-1	138	1	138	125	E2	138		
127	B	29	1,7	49	127	FVP	29		
129	C1	86	1	86	129	E2	86		
131	B1	276	1,7	469	131	FVP	276		
133	B	98	1,7	166	133	FVP	98		
135	C1	69	1	69	135	E1 C	69		
137	C1	59	1	59	137	FVP	59		
					139	FVP	44		
					139	FVP	135		
139	C1	180	1	180					
Totale		935		1.217	Totale		935		

**Comune di La Valle Agordina – P.I. n.1/b
Relazione programmatica**

e) Adeguamenti delle aree di centro storico del P.A.T.I.									
PI 1b					PI1				
ID	ZTO	Area (mq)	If (mc/mq)	Volume	ID	ZTO	Area (mq)	If (mc/mq)	Volume
146	B	4.221			146	AB	4.221		
147	B	5.864			147	FVP	29		
					147	E2	93		
					147	E2	872		
148	B	1.855			148	AB	1.855		
149	B	2.509			149	AB	2.509		
Totale		14.449			Totale		14.449		

f) Modifica azzonamento delle aree produttive									
PI 1b					PI1				
ID	ZTO	Area (mq)	If (mc/mq)	Volume	ID	ZTO	Area (mq)	If (mc/mq)	Volume
203	C1	6.697	1	6.697	203	D1-2	8.834	2	17.668
203	E2	2.137							
206	E1-2	123			206	D1-2	123	2	246
Totale		8.957			Totale		8.957		

**Comune di La Valle Agordina – P.I. n.1/b
Relazione programmatica**

g) Riassetto di aree a verde privato									
PI 1b					PI1				
ID	ZTO	Area (mq)	If (mc/mq)	Volume	ID	ZTO	Area (mq)	If (mc/mq)	Volume
150	E1-1	6.213			150	FVP	6.213		
151	E1-1	295			151	FVP	21		
					151	FVP	273		
153	E2	2.323			153	FVP	2.323		
154	E2	5.517			154	FVP	5.517		
155	E1-1	16.704			155	FVP	16.704		
157	E2	17.159			157	B1	146	1,7	
					157	FVP	17.013		
158	E1-3	128			158	FVP	128		
159	E2	14.211			159	B	13.551	1,7	
					159	FVP	660		
160	E2	29.901			160	B1	635	1,7	
					160	B	1.249	1,7	
					160	FVP	28.017		
161	E2	11.113			161	C1	1.630	1	
					161	FVP	443		
					161	FVP	5.013		
					161	FVP	4.028		
162	E2	3.130			162	B1	181	1,7	
					162	FVP	2.949		
164	E2	7.453			164	FVP	7.453		
165	E2	10.322			165	FVP	10.322		
166	E2	1.013			166	FVP	1.013		
167	E1-1	2.649			167	FVP	2.649		
168	E2	132			168	FVP	132		
169	E1-1	1.275			169	FVP	1.275		
170	E2	4.937			170	FVP	4.937		
171	E2	12.225			171	FVP	12.225		
172	E2	229			172	FVP	229		
173	E2	5.561			173	FVP	5.561		
174	E2	53.414			174	C1	1.526	1	
					174	FVP	51.888		
175	E2	12.370			175	FVP	12.370		
176	E2	1.230			176	FVP	1.230		
177	E2	215			177	FVP	215		
178	E2	46			178	FVP	46		
179	E2	16.414			179	FVP	1.318		
					179	C1	142	1	
					179	FVP	5.230		
					179	FVP	9.724		
180	E2	6.867			180	C1	1.405	1	
					180	FVP	5.462		
181	E2	1.191			181	FVP	1.191		
182	E2	8.658			182	B1	545	1,7	
					182	C1	7.616	1	
					182	FVP	497		
183	E2	21.095			183	B1	20.789	1,7	
					183	FVP	307		
184	E2	1.800			184	FVP	1.800		
185	E2	5.803			185	FVP	5.803		
186	E2	5.999			186	FVP	5.999		
187	E2	774			187	FVP	774		
188	E2	7.015			188	FVP	7.015		
189	E2	230			189	FVP	230		
190	E2	3.952			190	FVP	3.952		
191	E2	4.962			191	FVP	4.962		
192	E2	3.009			192	FVP	3.009		
193	E2	7.206			193	FVP	7.206		
194	E2	3.882			194	FVP	3.882		
195	E2	2.041			195	FVP	2.041		
Totale		320.660			Totale		320.660		