

REGIONE
VENETO

PROVINCIA
DI BELLUNO



COMUNE DI LA VALLE AGORDINA

ELABORATO

10.2

Norme di Attuazione Allegato - Repertorio N



Il Sindaco

P.l. n.1 Base ctrn

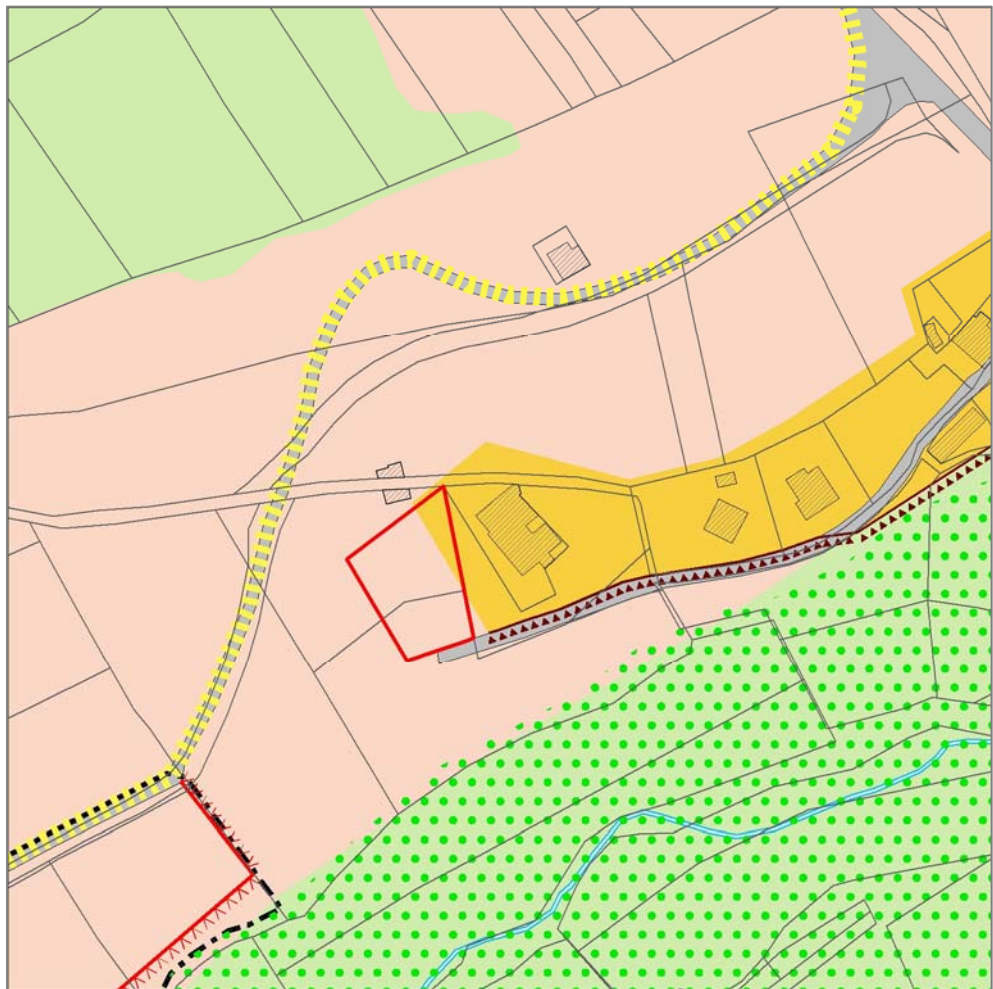
IL PROGETTISTA
dott. urb. Mauro De Conz

COLLABORAZIONE
dott. urb. Vanessa Da Col

COORDINAMENTO
p.i. Mariagrazia Viel

ottobre 2016

Scheda
N 1



 perimetro di variante al P.I.

Pianificazione di riferimento: Variante 1 al P.I. (2016)

Località: Ronchet

Riferimento catastale: f. 31 mapp. 645 - 646

Inquadramento: P.A.T.I. su base catastale scala 1:2.000

Scheda
N 1

Parametri urbanistici ed edilizi

Azzonamento	: "C1" art. 18 N.T.
Volume massimo	: 850 mc
Destinazioni d'uso	: art. 18 N.T.
Tipologia edilizia	: art. 33 N.T.
Altezza massima	: art. 33 N.T.
Numero massimo piani	: 3 piani fuori terra
Distacchi dai fabbricati	: non inferiore all'altezza delle fronti prospicienti (minimo m. 10)
Distanze dai confini	: minimo ml. 5
Distanza dalle strade	: art. 12 N.T.
Direzione del colmo	: conseguente agli edifici contermini
Aree scoperte	: sistemate a giardino, orto o tappeto erboso
Altri parametri	: secondo le Norme Tecniche ed il Regolamento Edilizio

Prescrizioni particolari

Il rilascio del permesso a costruire è subordinato a:

- convenzionamento ai sensi dell'art. 67 delle N.T. nel quale si preveda una destinazione residenziale quale "prima casa";
- dichiarazione che attesti che le aree non sono funzionali all'attività di aziende agricole;
- autorizzazione dei gestori dei servizi all'allacciamento al sistema dei sottoservizi e delle reti tecnologiche da ottenere prima dell'inizio dei lavori;
- adozione di soluzioni avanzate di contenimento dei consumi energetici ed uso di fonti rinnovabili;
- non sono ammessi ampliamenti;
- non sono ammessi successivi frazionamenti dell'unità abitativa;
- l'accesso va previsto dalla viabilità esistente a sud;
- il rilascio del titolo abilitativo è subordinato ad apposita perizia geologica secondo quanto previsto dagli artt. 11-12-13 delle N.T. del P.A.T.I.;
- la previsione della presente scheda decade qualora alla scadenza del 5° anno dall'adozione della variante 1 al P.I. non sia intervenuto l'inizio lavori ed il convenzionamento dell'intervento previsto; in tal caso viene applicata la disciplina previgente.

Note

Scheda
N 1

**P.I. vigente
(informatizzazione)**

**Estratto tav. 2.2
La Valle Agordina**

Scala 1:2.000



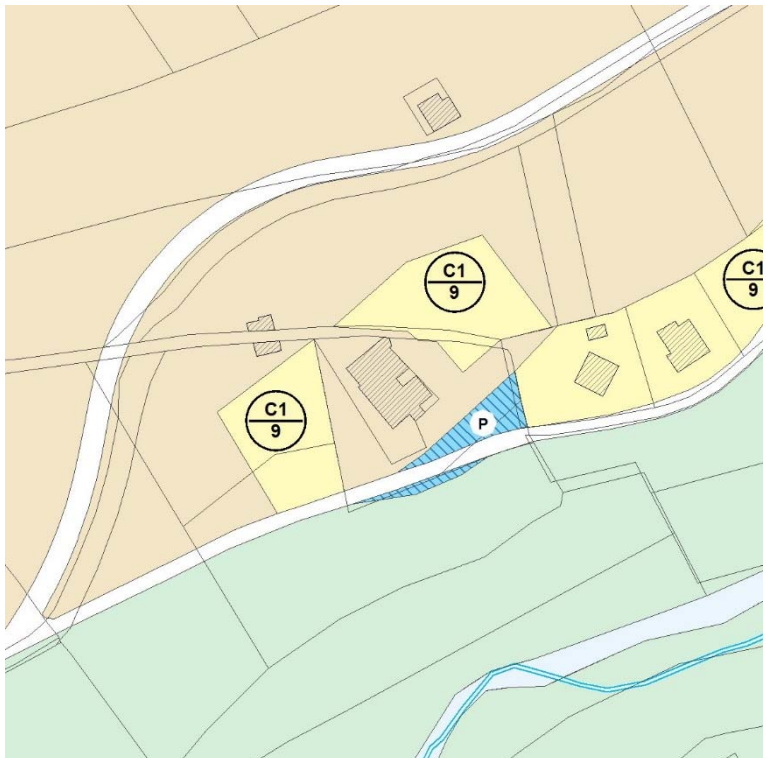
 Perimetro di variante

P.I. variante 1

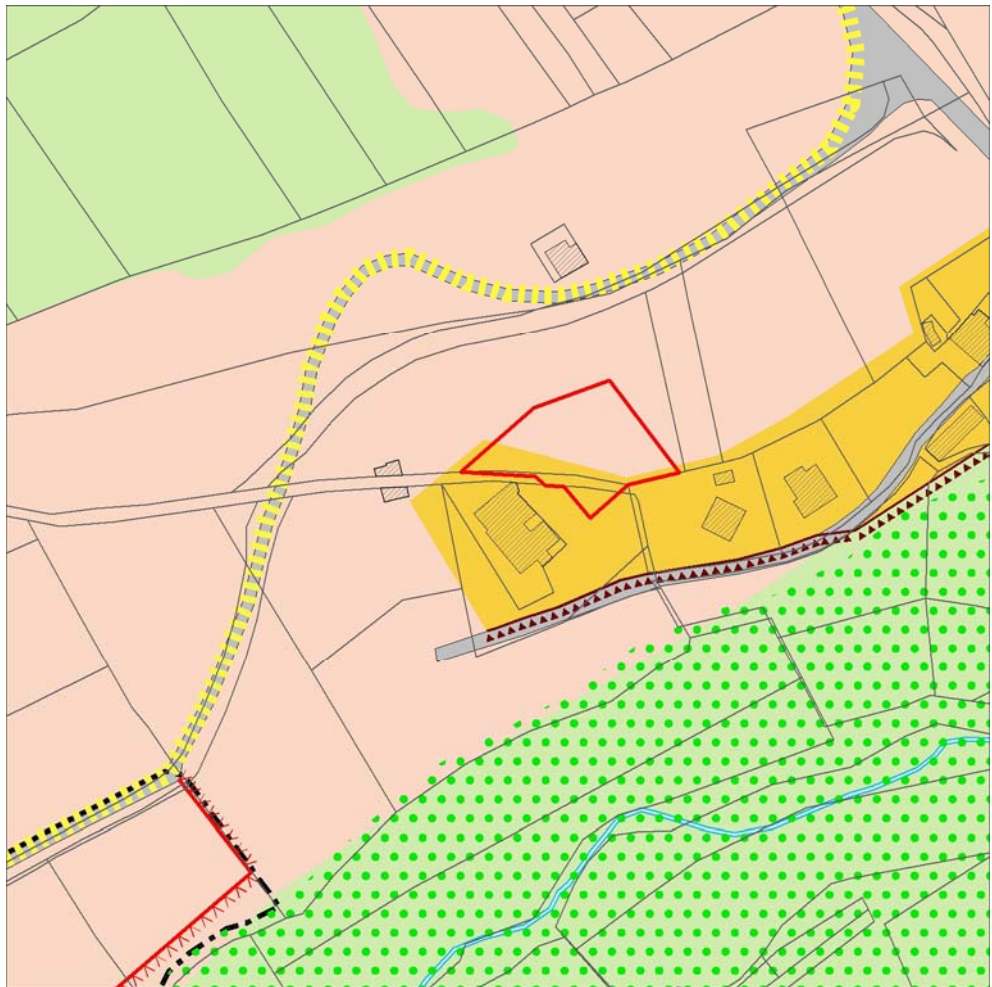
**Estratto tav. 2.2
La Valle Agordina**

legenda in tav. 2.1

Scala 1:2.000



Scheda
N 2



 perimetro di variante al P.I.

Pianificazione di riferimento: Variante 1 al P.I. (2016)

Località: Ronchet

Riferimento catastale: f. 31 mapp. 403 – f. 29 mapp. 216

Inquadramento: P.A.T.I. su base catastale scala 1:2.000

Scheda
N 2

Parametri urbanistici ed edilizi

Azzonamento	: "C1" art. 18 N.T.
Volume massimo	: 850 mc
Destinazioni d'uso	: art. 18 N.T.
Tipologia edilizia	: art. 33 N.T.
Altezza massima	: art. 33 N.T.
Numero massimo piani	: 3 piani fuori terra
Distacchi dai fabbricati	: non inferiore all'altezza delle fronti prospicienti (minimo m. 10)
Distanze dai confini	: minimo ml. 5
Distanza dalle strade	: art. 12 N.T.
Direzione del colmo	: conseguente agli edifici contermini
Aree scoperte	: sistemate a giardino, orto o tappeto erboso
Altri parametri	: secondo le Norme Tecniche ed il Regolamento Edilizio

Prescrizioni particolari

Il rilascio del permesso a costruire è subordinato a:

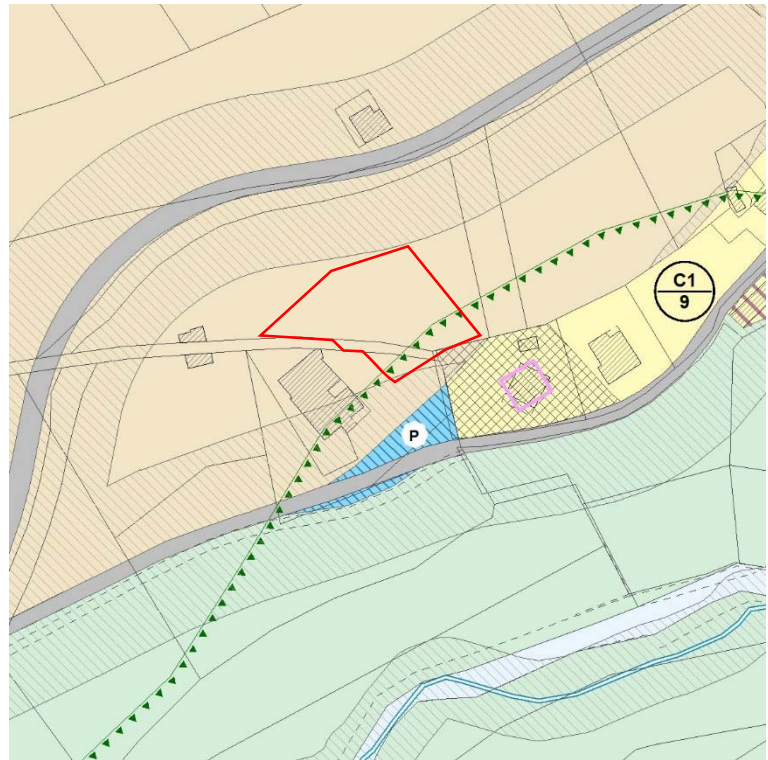
- convenzionamento ai sensi dell'art. 67 delle N.T. nel quale si preveda una destinazione residenziale quale "prima casa";
- dichiarazione che attesti che le aree non sono funzionali all'attività di aziende agricole;
- autorizzazione dei gestori dei servizi all'allacciamento al sistema dei sottoservizi e delle reti tecnologiche da ottenere prima dell'inizio dei lavori;
- adozione di soluzioni avanzate di contenimento dei consumi energetici ed uso di fonti rinnovabili;
- non sono ammessi ampliamenti;
- non sono ammessi successivi frazionamenti dell'unità abitativa;
- l'accesso va previsto dalla viabilità esistente a sud;
- il rilascio del titolo abilitativo è subordinato ad apposita perizia geologica secondo quanto previsto dagli artt. 11-12-13 delle N.T. del P.A.T.I.;
- la previsione della presente scheda decade qualora alla scadenza del 5° anno dall'adozione della variante 1 al P.I. non sia intervenuto l'inizio lavori ed il convenzionamento dell'intervento previsto; in tal caso viene applicata la disciplina previgente.

Note

**P.I. vigente
(informatizzazione)**

**Estratto tav. 2.2
La Valle Agordina**

Scala 1:2.000



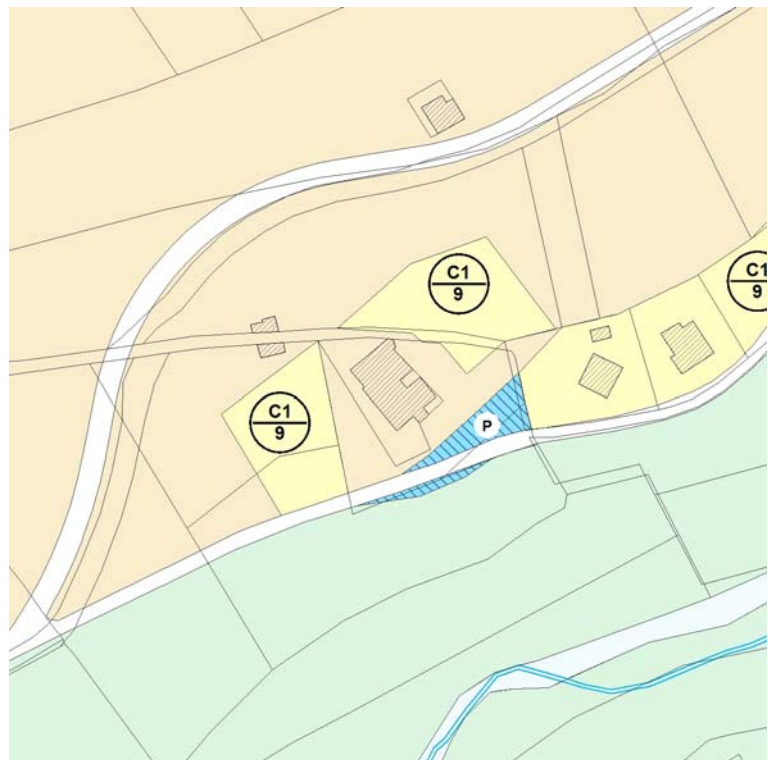
 Perimetro di variante

P.I. variante 1

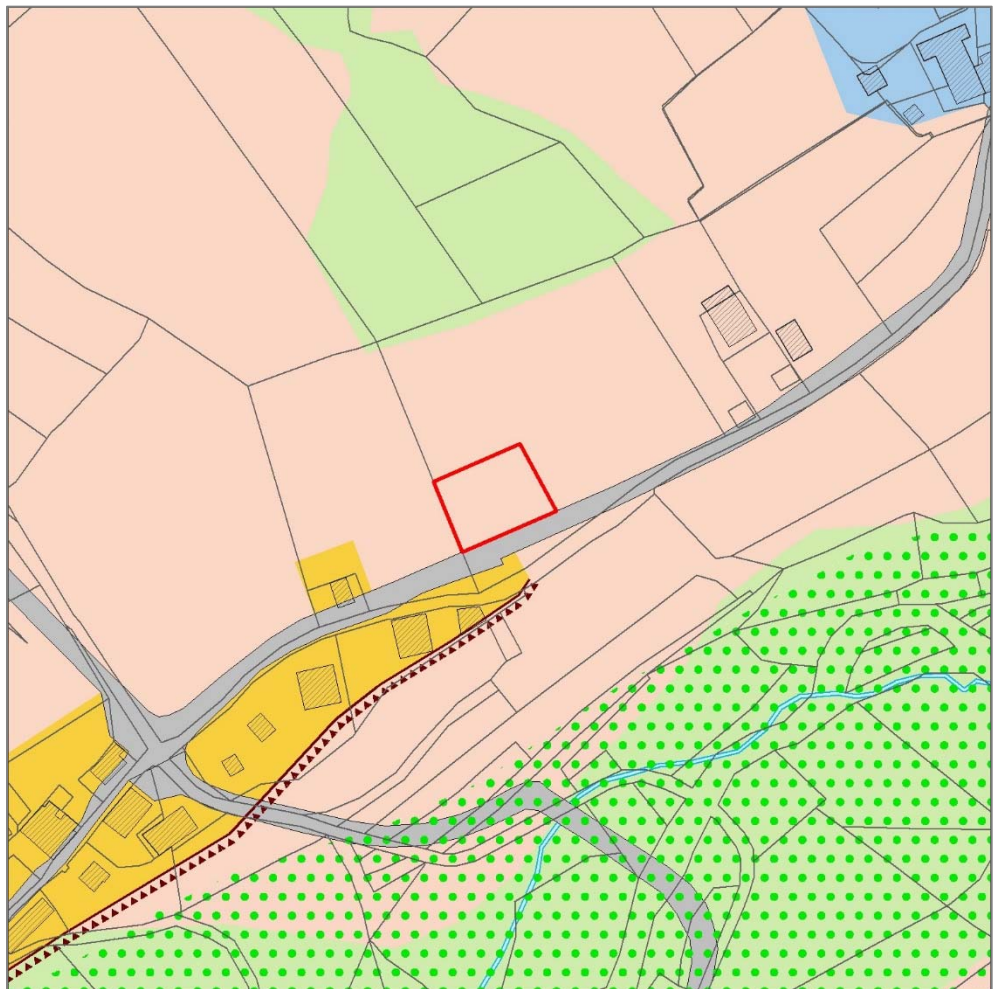
**Estratto tav. 2.2
La Valle Agordina**

legenda in tav. 2.1

Scala 1:2.000



Scheda
N 3



perimetro di variante al P.I.

Pianificazione di riferimento: Variante 1 al P.I. (2016)

Località: Cancellade

Riferimento catastale: f. 29 mapp. 155

Inquadramento: P.A.T.I. su base catastale scala 1:2.000

Parametri urbanistici ed edilizi

Volume massimo	: 1.000 mc
Destinazioni d'uso	: art. 18 N.T.
Tipologia edilizia	: art. 33 N.T.
Altezza massima	: art. 33 N.T.
Numero massimo piani	: 3 piani fuori terra
Distacchi dai fabbricati	: non inferiore all'altezza delle fronti prospicienti (minimo m. 10)
Distanze dai confini	: minimo ml. 5
Distanza dalle strade	: minimo ml. 7,50
Direzione del colmo	: ortogonale alla viabilità
Aree scoperte	: sistemate a giardino, orto o tappeto erboso
Altri parametri	: secondo le Norme Tecniche ed il Regolamento Edilizio

Prescrizioni particolari

Il rilascio del permesso a costruire è subordinato a:

- convenzionamento ai sensi dell'art. 67 delle N.T. nel quale si preveda una destinazione residenziale quale "prima casa" per un volume non inferiore al 50% e ad attività artigianale per un volume non inferiore al 25%;
- dichiarazione che attesti che le aree non sono funzionali all'attività di aziende agricole;
- autorizzazione dei gestori dei servizi all'allacciamento al sistema dei sottoservizi e delle reti tecnologiche da ottenere prima dell'inizio dei lavori;
- adozione di soluzioni avanzate di contenimento dei consumi energetici ed uso di fonti rinnovabili;
- sono ammessi ampliamenti solo per interventi S.U.A.P.;
- non sono ammessi successivi frazionamenti dell'unità abitativa;
- il rilascio del titolo abilitativo è subordinato ad apposita perizia geologica secondo quanto previsto dagli artt. 11-12-13 delle N.T. del P.A.T.I.;
- la previsione della presente scheda decade qualora alla scadenza del 5° anno dall'adozione della variante 1 al P.I. non sia intervenuto l'inizio lavori ed il convenzionamento dell'intervento previsto; in tal caso viene applicata la disciplina previgente.

Note

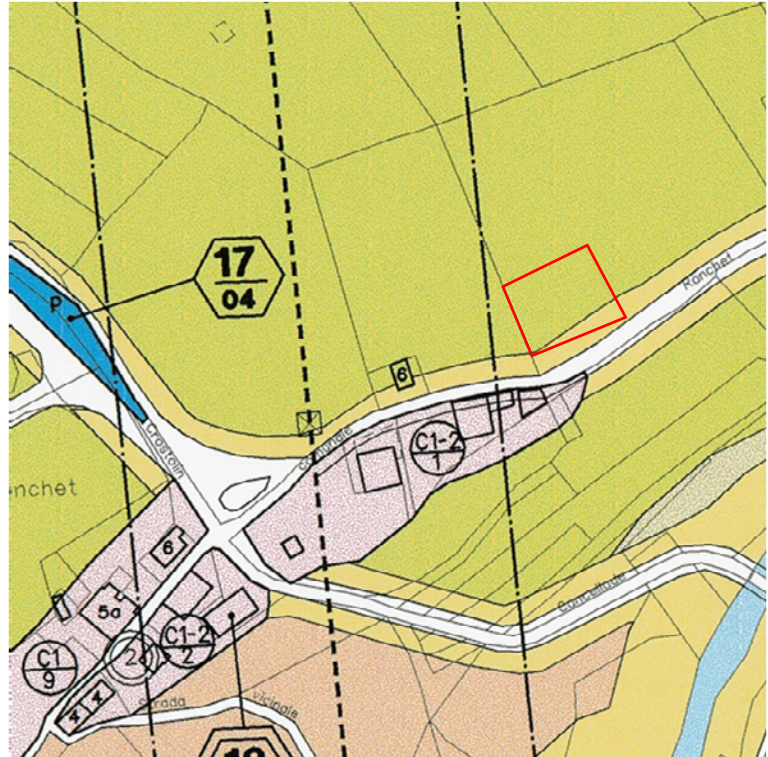
il rilascio dei titoli edilizi abilitativi è subordinato al rispetto della vigente normativa relativa al rispetto delle distanze minime dagli elettrodotti

Scheda
N 3

P.I. vigente

**Estratto tav. 13.3d
La Valle Agordina**

Scala 1:2.000



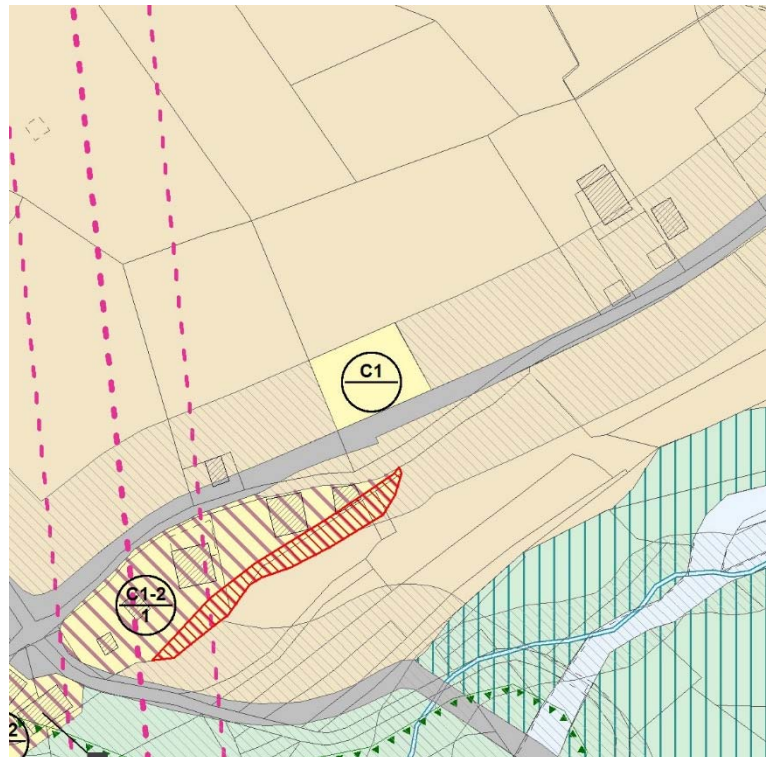
 Perimetro di variante

P.I. n. 1

**Estratto tav. 2.2
La Valle Agordina**

legenda in tav. 2.2

Scala 1:2.000



Comune di La Valle Agordina – Piano degli Interventi
"Repertorio N" – allegato alle Norme Tecniche