

REGIONE  
VENETO

PROVINCIA  
DI BELLUNO



# COMUNE DI LA VALLE AGORDINA

ELABORATO

10.3

## Norme di Attuazione Allegato - Repertorio P



Il Sindaco

P.l. n.1 Base ctrn

IL PROGETTISTA  
dott. urb. Mauro De Conz



## Scheda

### P 1

**Pianificazione di riferimento** : Variante 1 al P.I. (2016)

**Località** : Torsas

**Riferimento catastale** : f. 24 mapp. 389-390-672 - f. 23 mapp. 307

**Inquadramento** : P.I. su base catastale scala 1:2.000

#### Parametri urbanistici ed edilizi

Volume massimo in ricostruzione : 550 mc.

Distanza dai confini : non inferiore alla minima esistente

Distanza dai fabbricati : non inferiore alla minima esistente

Altezza minima : non inferiore all'esistente diminuita di ml. 2,0

Altri parametri urbanistici/edilizi : secondo le Norme Tecniche ed il Regolamento Edilizio

Grado di Intervento : -

Variante : la presente scheda riporta per l'ambito di riferimento gli estratti cartografici del P.I. vigente e del P.I. n.1

#### Prescrizioni particolari

In alternativa all'applicazione della disciplina del Grado di Protezione previsto per l'edificio, è ammessa la demolizione e ricostruzione entro la sagoma massima prevista.

Non è ammesso il sopravanzamento rispetto all'allineamento degli edifici contermini sul fronte sud-ovest.

La tipologia dell'intervento e l'orientamento delle falde sarà congruente agli edifici contermini esistenti.

Il rilascio del permesso a costruire è subordinato a:

- convenzionamento ai sensi dell'art. 69 delle N.T. nel quale si preveda una destinazione residenziale quale "prima casa";
- adozione di soluzioni avanzate di contenimento dei consumi energetici ed uso di fonti rinnovabili;
- cessione a titolo gratuito all'Amministrazione delle pertinenze evidenziate in cartografia in funzione dell'adeguamento della viabilità;
- apposita perizia geologica secondo quanto previsto dagli artt. 11-12-13 delle N.T. del P.A.T.I.;
- autorizzazione dei gestori dei servizi all'allacciamento al sistema dei sottoservizi e delle reti tecnologiche da ottenere prima dell'inizio dei lavori.

#### Note

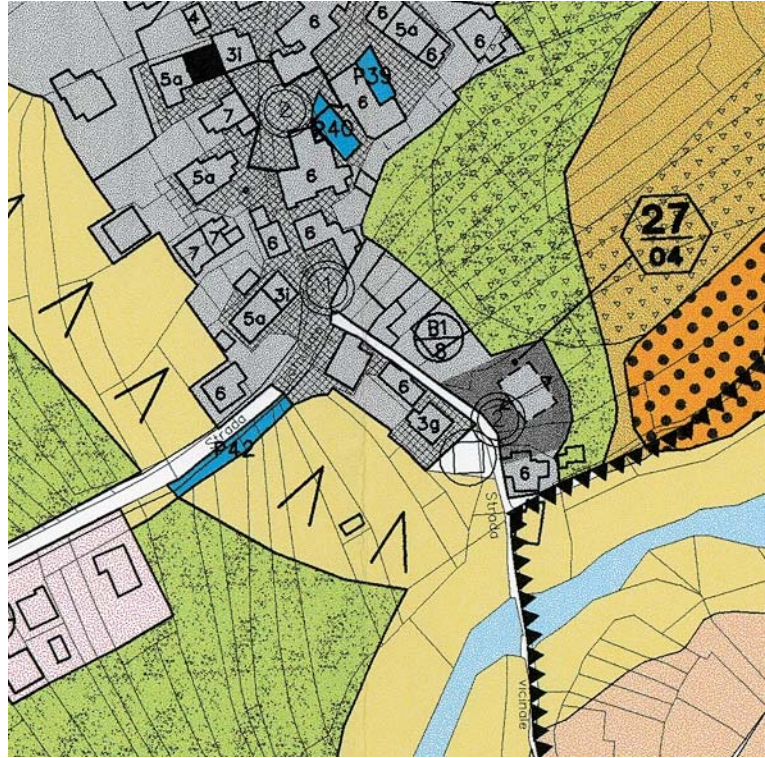
L'intervento è ammesso in deroga alle distanze minime secondo quanto disposto dall'art. 8 della l.r. 4/2015 con le modalità ivi previste. E inoltre ammessa l'edificazione in appoggio (art. 874 cod.civ.) o in aderenza (art. 877 cod.civ.) nel rispetto della vigente normativa antisismica; in tal caso la superficie coperta massima sarà di 100mq con sagoma in deroga a quella prevista.

Tipologia edilizia, materiali, colorazioni saranno coerenti con i fabbricati contermini.

**P.I. vigente**

**Estratto tav. 13.3 c**  
**La Valle Agordina**

**Scala 1:2.000**

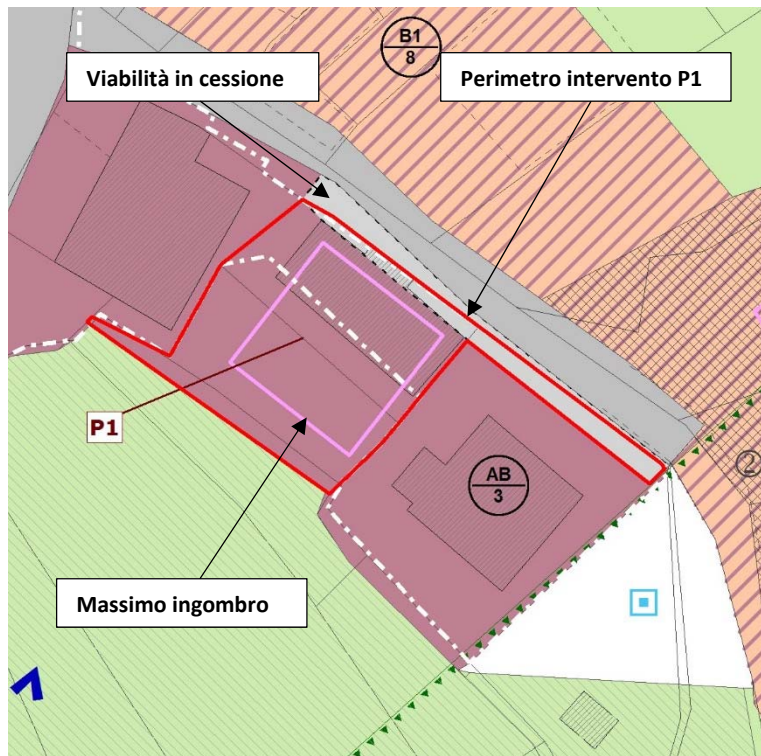


**P.I. n.1**

**Estratto tav. 2.1**  
**La Valle Agordina**

legenda in tav. 2.1

**Scala 1:500**



**Pianificazione di riferimento** : Variante 1 al P.I. (2016)

**Località** : Fades

**Riferimento catastale** : f. 13 mapp. 502-503-505-797

**Inquadramento** : P.I. su base catastale scala 1:2.000

#### Parametri urbanistici ed edilizi

Volume massimo in ricostruzione	: 850 mc. (totali comprensivi della cubatura in demolizione)
Distanza dai confini	: entro la sagoma puntuale prevista
Distanza dai fabbricati	: entro la sagoma puntuale prevista
Altri parametri urbanistici/edilizi	: secondo le Norme Tecniche ed il Regolamento Edilizio
Grado di Intervento	: -
Variante	: la presente scheda riporta per l'ambito di riferimento gli estratti cartografici del P.I. vigente e del P.I. n. 1

#### Prescrizioni particolari

E' ammessa la demolizione e ricostruzione entro la sagoma massima prevista.

Tipologia, forature, materiali e coloriture saranno compatibili con gli edifici dell'adiacente centro storico.

L'orientamento delle falde sarà conforme a quella dell'edificio esistente e dei contermini.

Il rilascio del permesso a costruire è subordinato a:

- convenzionamento ai sensi dell'art. 69 delle N.T. nel quale si preveda una destinazione residenziale quale "prima casa";
- adozione di soluzioni avanzate di contenimento dei consumi energetici ed uso di fonti rinnovabili;
- apposita perizia geologica secondo quanto previsto dagli artt. 11-12-13 delle N.T. del P.A.T.I.;
- autorizzazione dei gestori dei servizi all'allacciamento al sistema dei sottoservizi e delle reti tecnologiche da ottenere prima dell'inizio dei lavori.

#### Note

L'intervento è ammesso in deroga alle distanze minime secondo quanto disposto dall'art. 8 della l.r. 4/2015 con le modalità ivi previste nel rispetto della vigente normativa antisismica.

P.I. vigente

Estratto tav. 13.3 c  
La Valle Agordina

Scala 1:2.000

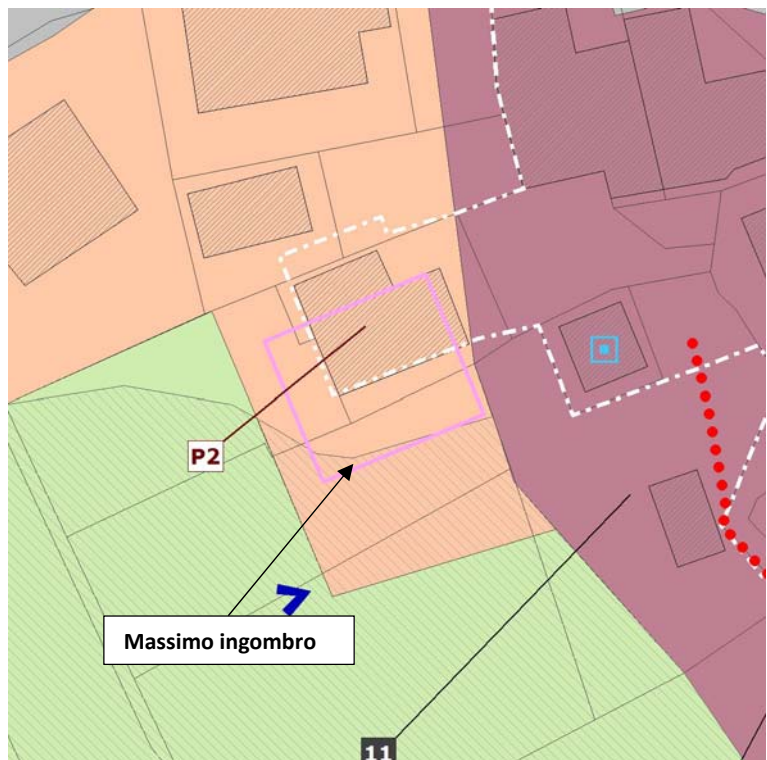


P.I. n.1

Estratto tav. 2.2  
La Valle Agordina

legenda in tav. 2.2

Scala 1:2.000



**Pianificazione di riferimento** : Variante 1 al P.I. (2016)

**Località** : Lantrago

**Riferimento catastale** : f. 24 mapp. 223

**Inquadramento** : P.I. su base catastale scala 1:2.000

#### Parametri urbanistici ed edilizi

Volume massimo in ricostruzione	: 110 mc. (totali)
Distanza dai confini	: entro la sagoma puntuale prevista
Distanza dai fabbricati	: entro la sagoma puntuale prevista
Altri parametri urbanistici/edilizi	: secondo le Norme Tecniche ed il Regolamento Edilizio
Grado di Intervento	: -
Variante	: la presente scheda riporta per l'ambito di riferimento gli estratti cartografici del P.I. vigente e del P.I. n.1

#### Prescrizioni particolari

E' ammessa la demolizione e ricostruzione entro la sagoma massima prevista.

Tipologia, forature, materiali e coloriture saranno compatibili con gli edifici dell'adiacente centro storico.

L'orientamento delle falde sarà conforme a quella dell'edificio esistente.

Il rilascio del permesso a costruire è subordinato a:

- convenzionamento nel quale si preveda una destinazione ad accessorio produttivo, magazzino, deposito, con esclusione di utilizzi residenziali ed usi con presenza continuativa di personale;
- adozione di soluzioni avanzate di contenimento dei consumi energetici ed uso di fonti rinnovabili;
- apposita perizia geologica secondo quanto previsto dagli artt. 11-12-13 delle N.T. del P.A.T.I. con particolare riferimento alle vigenti disposizioni del P.A.I.;
- autorizzazione dei gestori dei servizi all'allacciamento al sistema dei sottoservizi e delle reti tecnologiche da ottenere prima dell'inizio dei lavori.

#### Note

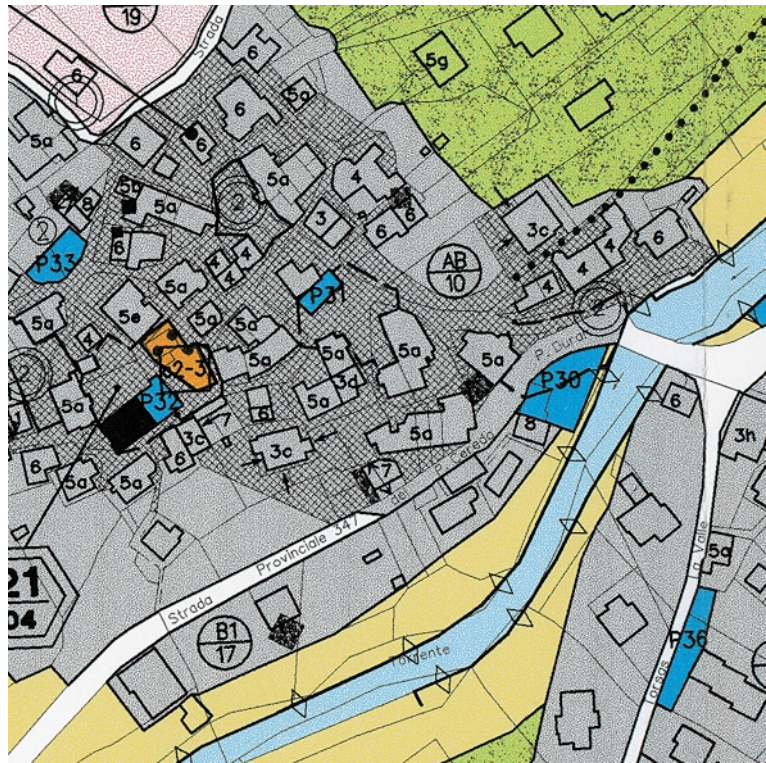
L'intervento è previsto con riferimento alla delocalizzazione delle presenze residenziali stabili, ragione per cui il ridotto volume accessorio in ricostruzione non consente la permanenza stabile di persone e/o addetti.

L'intervento è ammesso in deroga alle distanze minime secondo quanto disposto dall'art. 8 della l.r. 4/2015 con le modalità ivi previste nel rispetto della vigente normativa antisismica.

P.I. vigente

Estratto tav. 13.3 c  
La Valle Agordina

Scala 1:2.000



P.I. n.1

Estratto tav. 2.2  
La Valle Agordina

legenda in tav. 2.2

Scala 1:500

