

Spett.
Comune di La Valle Agordina
Via Chiesa, 1
LA VALLE AGORDINA

(Estremi protocollo)
Prot. n. _____ del _____

PEC: comune.lavalleagordina.bl@pecveneto.it

RICHIESTA DI RICLASSIFICAZIONE AREA EDIFICABILE
(Art. 7 L.R. n. 4 del 16/03/2015)

Il / la sottoscritto /a

Cognome _____ Nome _____
nato/a a _____ Prov. _____ il _____
Codice Fiscale: _____
residente a _____ Prov. _____ via _____ n. _____
Telefono / Cell. _____ Indirizzo e-mail: _____
Indirizzo PEC: _____

D I C H I A R A ,

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del decreto medesimo in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

di presentare la presente richiesta in qualità di

- ☐ Unico proprietario;
☐ Comproprietario;
☐ Titolare del seguente diritto reale o personale, che consente di presentare l'istanza:

_____ (indicare quale);

- ☐ dell'area edificabile identificata catastalmente al Foglio _____ - Mappale n. _____,
☐ delle aree edificabili identificate catastalmente al Foglio _____ - Mappali n. _____, _____, _____,

attualmente classificate dalla Variante 1-b del Piano degli Interventi (P.I.), in zona:

- | | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| ☐ AB; | ☐ B; | ☐ B1; | ☐ B2; |
| ☐ C1; | ☐ C1-1; | ☐ Zona C1-2; | |
| ☐ D1-1; | ☐ D1-2; | | |

C H I E D E

la riclassificazione delle aree edificabili sopra indicate, evidenziate nell'estratto di mappa catastale in allegato, affinché siano private della potenzialità edificatoria attualmente riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e sia resa inedificabile, in applicazione dell'art. 7 della L.R. 16.3.2015 n. 4.

Con la sottoscrizione della presente dichiara, inoltre, di essere a conoscenza che dalla presente istanza non deriva per il Comune alcun obbligo circa l'accoglimento della stessa, né spetta, ai fini IMU, alcun ristoro economico per quanto già effettivamente versato o da versare per la stessa area.

Allega alla presente richiesta:

- ☐ Estratto di mappa catastale aggiornato con evidenziata l'area oggetto dell'istanza;
- ☐ Visura catastale aggiornata con indicato l'elenco dei proprietari;
- ☐ Fotocopia del documento di identità di tutti i richiedenti;
- ☐ Copia dell'atto notarile attestante il titolo legittimante a presentare l'istanza;
- ☐ Documentazione attestante la presenza delle caratteristiche necessarie per l'accoglimento dell'istanza;
- ☐ Altra documentazione: _____.

Luogo _____, Data _____

IL RICHIEDENTE

(Firma)

AUTORIZZAZIONE AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 per la protezione dei dati personali, il sottoscritto conferisce al Comune di La Valle Agordina il consenso al trattamento dei propri dati personali, per le finalità istruttorie conseguenti alla presentazione della presente istanza.

Dichiara pertanto di essere stato informato che:

I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici per le seguenti finalità:

- a) - nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;
- b) - in applicazione della disposizione sulla pubblicazione degli atti, ai sensi della Legge n. 241/90.

I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione di accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti. Il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto espletamento della fase istruttoria e degli altri adempimenti successivi alla stessa. Il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione/l'annullamento del procedimento amministrativo. I dati saranno trattati e resi accessibili nei limiti e con le modalità previste dalle leggi in materia. Il titolare della banca dati è il Comune di La Valle Agordina presso il quale i dati saranno archiviati.

Il responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile dell'Area Tecnica e incaricato del trattamento è il responsabile dell'area medesima.

I diritti dell'interessato sono garantiti dall'art. 15 Regolamento UE 2016/679.

Luogo _____, Data _____

IL RICHIEDENTE

(Firma)

ALTRI COMPROPRIETARI o TITOLARI DI ALTRO DIRITTO REALE O PERSONALE

Il / la sottoscritto /a

1)

Cognome _____ Nome _____
nato/a a _____ (Prov. _____) il _____
Codice Fiscale: _____
residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____
Telefono / Cell. _____ Indirizzo PEC / E-mail: _____

D I C H I A R A

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del decreto medesimo in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

di associarsi e di condividere la richiesta innanzi indicata in qualità di

- ☐ Comproprietario;
☐ Titolare del seguente diritto reale o personale (indicare quale):

_____;

di autorizzare il Comune al trattamento dei dati personali, ai sensi degli art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 per la protezione dei dati personali, avendo ricevuto le informazioni sopra precisate, di cui all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, per le finalità istruttorie in precedenza evidenziate.

Luogo _____, lì _____

IL RICHIEDENTE

(Firma)

Il / la sottoscritto /a

2)

Cognome _____ Nome _____
nato/a a _____ (Prov. _____) il _____
Codice Fiscale: _____
residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____
Telefono / Cell. _____ Indirizzo PEC / E-mail: _____

D I C H I A R A

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del decreto medesimo in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

di associarsi e di condividere la richiesta innanzi indicata in qualità di

- ☐ Comproprietario;
☐ Titolare del seguente diritto reale o personale (indicare quale):

_____;

di autorizzare il Comune al trattamento dei dati personali, ai sensi degli art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 per la protezione dei dati personali, avendo ricevuto le informazioni sopra precisate, di cui all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, per le finalità istruttorie in precedenza evidenziate.

Luogo _____, lì _____

IL RICHIEDENTE

(Firma)

Il / la sottoscritto /a

3)

Cognome _____ Nome _____

nato/a a _____ (Prov. _____) il _____

Codice Fiscale: _____

residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____

Telefono / Cell. _____ Indirizzo PEC / E-mail: _____

D I C H I A R A

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del decreto medesimo in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

di associarsi e di condividere la richiesta innanzi indicata in qualità di

☐ Comproprietario;

☐ Titolare del seguente diritto reale o personale (indicare quale):

_____;

di autorizzare il Comune al trattamento dei dati personali, ai sensi degli art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 per la protezione dei dati personali, avendo ricevuto le informazioni sopra precisate, di cui all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, per le finalità istruttorie in precedenza evidenziate.

Luogo _____, lì _____

IL RICHIEDENTE

(Firma)

Il / la sottoscritto /a

4)

Cognome _____ Nome _____

nato/a a _____ (Prov. _____) il _____

Codice Fiscale: _____

residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____

Telefono / Cell. _____ Indirizzo PEC / E-mail: _____

D I C H I A R A

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del decreto medesimo in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

di associarsi e di condividere la richiesta innanzi indicata in qualità di

☐ Comproprietario;

☐ Titolare del seguente diritto reale o personale (indicare quale):

_____;

di autorizzare il Comune al trattamento dei dati personali, ai sensi degli art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 per la protezione dei dati personali, avendo ricevuto le informazioni sopra precisate, di cui all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, per le finalità istruttorie in precedenza evidenziate.

Luogo _____, lì _____

IL RICHIEDENTE

(Firma)

INFORMAZIONI e CONDIZIONI

Le aree oggetto di riclassificazione e privazione della capacità edificatoria potranno essere solo quelle ricadenti nelle zone di completamento (intervento diretto) aventi le seguenti caratteristiche:

- ❖ aree parzialmente sfruttabili per effetto di preesistenze (ad esempio: edifici vicini che ne impediscono l'edificabilità);
- ❖ aree di dimensione limitate che, anche se unite ad aree adiacenti della stessa proprietà classificate con la medesima Zona Territoriale Omogenea, non consentono di costruire un edificio funzionale a termini di Regolamento Edilizio;
- ❖ aree aventi forma particolare che ne rende impossibile la singola edificazione;
- ❖ aree ricadenti nelle fasce di rispetto stradale e fluviale;

Sono escluse a priori le rimanenti aree di completamento e delle zone produttive la cui edificazione è soggetta alla preventiva approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo.

La richiesta deve essere compilata in ogni sua parte e sottoscritta dai proprietari delle aree oggetto di richiesta e da tutti i titolari di altro diritto reale o personale; non verranno valutate le richieste presentate solo da una parte, anche se maggioritaria, dei comproprietari o aventi diritto.

Alla richiesta viene fatto obbligo di allegare fotocopia del documento di identità di tutti i sottoscrittori dell'istanza.

Dovrà essere allegato un estratto di mappa catastale in scala 1:1000 / 1:2.000 con evidenziati i mappali oggetto di richiesta ed una visura catastale aggiornata all'attualità degli stessi, da cui si possono desumere gli aventi titolo.

Nel caso in cui nella visura catastale non ricomprenda tutti gli aventi titolo è necessario allegare copia dell'atto notarile.

L'Amministrazione comunale, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle domande, valuterà le istanze presentate e accoglierà quelle coerenti con le finalità di contenimento del consumo di suolo e compatibili con le scelte urbanistiche in corso di definizione a livello operativo (Piano degli interventi).

Si precisa che a seguito della richiesta non verrà data risposta specifica, in quanto l'accoglimento o meno dell'istanza verrà recepito negli elaborati progettuali in sede di approvazione del Piano degli interventi.