

REGIONE
VENETO

PROVINCIA
DI BELLUNO

COMUNE



COMUNE DI LA VALLE AGORDINA

ELABORATO

4

Norme Tecniche - Allegato B Scheda di Valutazione del Patrimonio Edilizio

IL SINDACO

Piano degli Interventi
Variante n. 2/2024

IL PROGETTISTA
dott. urb. Mauro De Conz

COPROGETTISTA
dott.urb. Vanessa Da Col

COORDINAMENTO
p.i. Mariagrazia Viel

01. EPOCA DI COSTRUZIONE		
Impianto originale:	Ristrutturazione:	Volumi aggiunti:
☐ Prima del 1860 ☐ Fra il 1860 ed il 1940 ☐ Dopo il 1940	☐ Fra il 1860 ed il 1940 ☐ Fra il 1940 ed il 1971 ☐ Dopo il 1971	☐ Fra il 1860 ed il 1940 ☐ Fra il 1940 ed il 1971 ☐ Dopo il 1971

Comune di La Valle Agordina

Scheda di Valutazione del Patrimonio Edilizio Storico

02. VOLUMETRIA			
Stato di fatto:	Stato di conservazione:	Progetto:	Caratteri formali tradizionali
☐ Originale ☐ Superfetazioni ☐ Sopraelevazioni ☐ Ampliamenti ☐	☐ Pessimo ☐ Cattivo ☐ Discreto ☐ Buono	☐ Nessun intervento volumetrico ☐ Eliminazione tutte o parte superfetazioni ☐ Eliminazione tutte o parte sopraelevazioni ☐ Eliminazione tutti o parte ampliamenti ☐ Previsione nuovi ampliamenti ☐ Altro	☐ Rispettati ☐ Compatibili ☐ In parte non compatibili ☐ In prevalenza non compatibili ☐ Altro

03. STRUTTURA			
Stato di fatto:	Stato di conservazione:	Progetto:	Caratteri formali tradizionali
☐ Sasso ☐ Muratura ordinaria ☐ Legno ☐ CIs ☐ Struttura mista (barrare i singoli componenti) ☐ Altro	☐ Pessimo ☐ Cattivo ☐ Discreto ☐ Buono	☐ Sasso ☐ Muratura ordinaria ☐ Legno ☐ Cemento armato ☐ Acciaio ☐ Struttura mista (barrare singoli componenti) ☐ Altro	☐ Rispettati ☐ Compatibili ☐ In parte non compatibili ☐ In prevalenza non compatibili ☐ Altro

04. RIVESTIMENTI			
Stato di fatto:	Stato di conservazione:	Progetto:	Caratteri formali tradizionali
<u>Tipo di Intonaco</u> ☐ Calce ☐ Cemento ☐ Malta bastarda ☐ Altro..... <u>Altri Rivestimenti:</u> ☐ Muratura a vista ☐ Pietra ☐ Pietra artificiale ☐ Altro.....	☐ Pessimo ☐ Cattivo ☐ Discreto ☐ Buono	<u>Trattamento:</u> ☐ Pulitura ☐ Consolidamento ☐ Rifacimento ☐ Nuovo intonaco ☐ Integrazione Tipo di Intonaco: ☐ Calce ☐ Cemento ☐ Malta bastarda ☐ Altro..... Altri Rivestimenti: ☐ Muratura a vista ☐ Pietra ☐ Pietra artificiale ☐ Altro.....	☐ Rispettati ☐ Compatibili ☐ In parte non compatibili ☐ In prevalenza non compatibili ☐ Altro

05. SOLAI			
Stato di fatto:	Stato di conservazione:	Progetto:	Caratteri formali tradizionali
☐ Legno ☐ Laterocemento ☐ CIs ☐ Altro.....	☐ Pessimo ☐ Cattivo ☐ Discreto ☐ Buono	☐ Legno ☐ Laterocemento ☐ CIs ☐ Altro	☐ Rispettati ☐ Compatibili ☐ In parte non compatibili ☐ In prevalenza non compatibili ☐ Altro

06. FORATURE			
Stato di fatto:	Stato di conservazione:	Progetto:	Caratteri formali tradizionali
☐ Originali ☐ Aggiunte ☐ Deformate ☐ Altro.....	☐ Pessimo ☐ Cattivo ☐ Discreto ☐ Buono	Tipo di intervento: ☐ Ripristino originali ☐ Integrazione originali ☐ Adeguamento originali ☐ Nuove aperture ☐ Altro.....	☐ Rispettati ☐ Compatibili ☐ In parte non compatibili ☐ In prevalenza non compatibili ☐ Altro

07. COPERTURA			
Stato di fatto:	Stato di conservazione:	Progetto:	Caratteri formali tradizionali
Tipo: ☐ Piana ☐ 1 falda ☐ 2 falde ☐ 4 falde ☐ Mista ☐ Altro Manto: ☐ Tegole coppo ☐ Tegole piane ☐ Lamiera ☐ Plasticati ☐ Mista ☐ Altro	☐ Pessimo ☐ Cattivo ☐ Discreto ☐ Buono	Tipo: ☐ Piana ☐ 1 falda ☐ 2 falde ☐ 4 falde ☐ Mista ☐ Altro Manto: ☐ Tegole coppo ☐ Tegole piane ☐ Lamiera ☐ Plasticati ☐ Mista ☐ Altro	☐ Rispettati ☐ Compatibili ☐ In parte non compatibili ☐ In prevalenza non compatibili ☐ Altro

08. EVENTUALI AGGETTI (POGGIOLI, BALLATOI. ...)			
Stato di fatto:	Stato di conservazione:	Progetto:	Caratteri formali tradizionali
☐ Mensola in: ☐ Pietra ☐ Legno ☐ CIs ☐ Altro ☐ Parapetto in: ☐ Legno ☐ Muratura ☐ Metallo ☐ Altro	☐ Pessimo ☐ Cattivo ☐ Discreto ☐ Buono	☐ Mensola in: ☐ Pietra ☐ Legno ☐ CIs ☐ Altro ☐ Parapetto in: ☐ Legno ☐ Muratura ☐ Metallo ☐ Altro	☐ Rispettati ☐ Compatibili ☐ In parte non compatibili ☐ In prevalenza non compatibili ☐ Altro

09. GRONDE E PLUVIALI			
Stato di fatto:	Stato di conservazione:	Progetto:	Caratteri formali tradizionali
☐ Rame ☐ Acciaio ☐ Ghisa ☐ Pvc ☐ Altro.....	☐ Pessimo ☐ Cattivo ☐ Discreto ☐ Buono	☐ Pulitura ☐ Tinteggiatura ☐ Integrazione ☐ Sostituzione ☐ Nuova realizzazione ☐ Altro.....	☐ Rispettati ☐ Compatibili ☐ In parte non compatibili ☐ In prevalenza non compatibili ☐ Altro

09. SISTEMI DI OSCURAMENTO			
Stato di fatto:	Stato di conservazione:	Progetto:	Caratteri formali tradizionali
Tipologia: ☐ Persiane ☐ Avvolgibili ☐ Scuretti interni ☐ Altro..... Materiale: ☐ Legno ☐ Pvc ☐ Alluminio ☐ Altro.....	☐ Pessimo ☐ Cattivo ☐ Discreto ☐ Buono	☐ Restauro ☐ Tinteggiatura ☐ Integrazione ☐ Sostituzione ☐ Nuova realizzazione ☐ Altro.....	☐ Rispettati ☐ Compatibili ☐ In parte non compatibili ☐ In prevalenza non compatibili ☐ Altro

10. SERRAMENTI			
Stato di fatto:	Stato di conservazione:	Progetto:	Caratteri formali tradizionali
☐ Legno ☐ Alluminio ☐ Pvc ☐ Altro.....	☐ Pessimo ☐ Cattivo ☐ Discreto ☐ Buono	☐ Pulitura ☐ Tinteggiatura ☐ Integrazione ☐ Sostituzione ☐ Nuova realizzazione ☐ Altro.....	☐ Rispettati ☐ Compatibili ☐ In parte non compatibili ☐ In prevalenza non compatibili ☐ Altro

11. RINGHIERE, CANCELLI, RECINZIONI			
Stato di fatto:	Stato di conservazione:	Progetto:	Caratteri formali tradizionali
☐ Ringhiere ☐ Cancelli ☐ Recinzioni Materiali: ☐ Ferro ☐ Legno ☐ Misto plastica ☐ Altro	☐ Pessimo ☐ Cattivo ☐ Discreto ☐ Buono	☐ Pulitura ☐ Tinteggiatura ☐ Integrazione ☐ Sostituzione ☐ Nuova realizzazione ☐ Altro.....	☐ Rispettati ☐ Compatibili ☐ In parte non compatibili ☐ In prevalenza non compatibili ☐ Altro

12.1 ELEMENTI DECORATIVI - ZOCCOLATURA			
Stato di fatto:	Stato di conservazione:	Progetto:	Caratteri formali tradizionali
☐ Intonaco ☐ Pietra ☐ Pietra artificiale ☐ Altro	☐ Pessimo ☐ Cattivo ☐ Discreto ☐ Buono	☐ Pulitura ☐ Consolidamento ☐ Integrazione ☐ Rimozione ☐ Sostituzione ☐ Tinteggiatura ☐ Nuova realizzazione ☐ Altro.....	☐ Rispettati ☐ Compatibili ☐ In parte non compatibili ☐ In prevalenza non compatibili ☐ Altro

12.2 ELEMENTI DECORATIVI – CORNICI, LESENE, MARCAPIANI			
Stato di fatto:	Stato di conservazione:	Progetto:	Caratteri formali tradizionali
☐ Intonaco ☐ Pietra ☐ Pietra artificiale ☐ Altro	☐ Pessimo ☐ Cattivo ☐ Discreto ☐ Buono	☐ Pulitura ☐ Consolidamento ☐ Integrazione ☐ Rimozione ☐ Sostituzione ☐ Tinteggiatura ☐ Nuova realizzazione ☐ Altro.....	☐ Rispettati ☐ Compatibili ☐ In parte non compatibili ☐ In prevalenza non compatibili ☐ Altro

12.3 ELEMENTI DECORATIVI – ELEMENTI TIPICI (SCALE IN PIETRA, VOLTI, ARCHI ...)			
Stato di fatto:	Stato di conservazione:	Progetto:	Caratteri formali tradizionali
☐ Scale interne in pietra ☐ Scale esterne in pietra ☐ Rampe di accesso tradizionali ☐ Coperture a volta ☐ Archi ☐ Punto fuoco tradizionale (caminetto, larin, ritonda, ...) ☐ Affreschi, pitture ☐ Altro	☐ Pessimo ☐ Cattivo ☐ Discreto ☐ Buono	☐ Restauro ☐ Consolidamento ☐ Integrazione ☐ Rimozione ☐ Sostituzione ☐ Nuova realizzazione ☐ Altro.....	☐ Rispettati ☐ Compatibili ☐ In parte non compatibili ☐ In prevalenza non compatibili ☐ Altro

13. CONDIZIONE STATICA – RELAZIONE INTEGRATIVA

Relazione integrativa sulle eventuali condizioni specifiche di dissesto, vulnerabilità sismica, criticità di singoli elementi costruttivi (fondazioni, murature, solai, copertura ecc.) - allegare max. 3 cartelle

In particolare, in caso di previsione di rifacimento delle strutture perimetrali verticali, specificare la percentuale di muratura interessata:

☐ Fino al 15%

☐ Fino al 30%

☐ Fino al 50%

☐ Oltre il 50%

14. RIEPILOGO DICHIARAZIONE STATO DI CONSERVAZIONE – A CURA DEL TECNICO														
	Singoli “Elementi di valutazione”													
Stato di conservazione	02 (3)	03 (3)	04 (2)	05 (2)	06 (3)	07(2)	08 (1)	09 (0,5)	10 (1)	11(1)	12.1(0,5)	12.2(0,5)	12.3 (3)	T
Pessimo (4)	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Cattivo (2)	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Discreto (0)	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Buono (-2)	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

15. RIEPILOGO DICHIARAZIONE RISPETTO AI CARATTERI TIPOLOGICI TRADIZIONALI – A CURA DEL TECNICO														
	Singoli “Elementi di valutazione”													
Compatibilità Tipologica	02 (3)	03 (3)	04 (2)	05 (2)	06 (3)	07(2)	08 (1)	09 (0,5)	10 (1)	11(1)	12.1(0,5)	12.2(0,5)	12.3 (3)	T
Rispettata (-2)	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Compatibile (0)	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
In parte non compatibile (2)	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
In prevalenza non compatibile (4)	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Gli “Elementi di valutazione”, gli “Stati di Conservazione” e la “Compatibilità Tipologia” sono accompagnati da un coefficiente moltiplicativo.

In via indicativa, fermo restando il parere motivato finale del Responsabile dell’Ufficio, la modifica del G.d.P. può essere valutata positivamente a partire da un punteggio complessivo dello “Stato di Conservazione” superiore a 40 punti e, contemporaneamente, un punteggio complessivo relativo ai “Caratteri tipologici tradizionali” inferiore a 40 punti.

La valutazione finale terrà conto del parametro “1 – Epoca di costruzione” e dell’eventuale assenza di singole voci (p.es. “Aggetti”, “Elementi decorativi”, ecc.).

A seguito della verifica della consistenza dell’algoritmo valutativo potranno essere rivisti i punteggi di cui ai precedenti commi senza che ciò costituisca variante al P.I.