

REGIONE
VENETO

PROVINCIA
DI BELLUNO

COMUNE



COMUNE DI LA VALLE AGORDINA

ELABORATO

6

Norme Tecniche - Allegato D Definizione degli Ambiti (Residenziali, Produttivi, Servizi)

IL SINDACO

Piano degli Interventi
Variante n. 2/2024

IL PROGETTISTA
dott. urb. Mauro De Conz

COPROGETTISTA
dott.urb. Vanessa Da Col

COORDINAMENTO
p.i. Mariagrazia Viel

Ambito PA "Consolidato Produttivo Artigianale" - art.7.2 N.T.					
Zona	Area zona (mq)	Superficie coperta esistente (mq)	Volume esistente (mc)	IC - indice di copertura esistente	IT - indice territoriale esistente
PA 1	4.030	934	3.850	96%	0,23
PA 2	12.113	1.203	7.047	58%	0,10
PA 3	1.871	-	-	0%	-

Ambito PM "Consolidato Produttivo Misto" - art. 7.3 N.T.					
Zona	Area zona (mq)	Superficie coperta esistente (mq)	Volume esistente (mc)	IC - indice di copertura esistente	IT - indice territoriale esistente
PM 1	21.298	4.061	26.862	126%	0,19

Ambito RR "Residenziale Rado" - art. 6.5 N.T.					
Zona	Area zona (mq)	Superficie coperta esistente (mq)	Volume esistente (mc)	IC - indice di copertura esistente	IT - indice territoriale esistente
RR 1	2.639	289	1.866	71%	0,11
RR 2	1.373	36	121	9%	0,03
RR 3	570	128	1.026	180%	0,23
RR 4	6.321	1.024	7.191	114%	0,16
RR 5	277	-	-	0%	-
RR 6	3.450	905	4.880	141%	0,26
RR 7	2.383	431	2.661	112%	0,18
RR 8	6.453	1.023	6.822	106%	0,16
RR 9	6.256	843	6.356	102%	0,13
RR 10	433	75	466	108%	0,17
RR 11	1.287	267	1.707	133%	0,21
RR 12	2.682	337	2.052	77%	0,13
RR 13	2.669	500	3.528	132%	0,19
RR 14	2.865	518	3.383	118%	0,18
RR 15	2.167	510	3.619	167%	0,24
RR 16	4.373	739	5.244	120%	0,17
RR 17	1.828	306	2.280	125%	0,17
RR 18	3.799	651	4.303	113%	0,17
RR 19	3.735	644	4.353	117%	0,17
RR 20	533	117	526	99%	0,22
RR 21	3.532	625	4.297	122%	0,18
RR 22	517	-	-	0%	-
RR 23	984	38	263	27%	0,04
RR 24	1.789	207	1.414	79%	0,12
RR 25	1.005	270	2.083	207%	0,27
RR 26	5.388	748	5.168	96%	0,14
RR 27	1.777	-	-	0%	-
RR 28	360	-	-	0%	-
RR 29	3.166	698	4.376	138%	0,22
RR 30	3.316	363	2.248	68%	0,11
RR 31	1.355	289	2.015	149%	0,21
RR 32	1.010	-	-	0%	-
RR 33	797	223	1.057	133%	0,28
RR 34	6.693	888	5.939	89%	0,13
RR 35	3.847	669	3.702	96%	0,17
RR 36	4.306	623	4.226	98%	0,14
RR 37	775	233	1.658	214%	0,30
RR 38	4.630	426	2.563	55%	0,09
RR 39	3.996	597	2.774	69%	0,15
RR 40	907	206	1.302	143%	0,23

Ambito RP "Residenziale in aree PAI/PGRA" - art.6.7 N.T.					
Zona	Area zona (mq)	Superficie coperta esistente (mq)	Volume esistente (mc)	IC - indice di copertura esistente	IT - indice territoriale esistente
RP 1	6.275	995	7.773	124%	0,16
RP 2	3.628	688	5.346	147%	0,19
RP 3	1.416	306	1.556	110%	0,22
RP 4	1.633	282	1.483	91%	0,17
RP 5	6.371	981	6.263	98%	0,15
RP 6	470	138	1.041	221%	0,29
RP 7	2.441	327	1.905	78%	0,13
RP 8	2.616	544	4.455	170%	0,21
RP 9	6.778	1.391	10.555	156%	0,21
RP 10	3.912	844	5.527	141%	0,22
RP 11	4.997	1.010	6.641	133%	0,20
RP 12	2.549	458	3.519	138%	0,18

Ambito RS " Residenziale Storico" - art.6.3 N.T.					
Zona	Area zona (mq)	Superficie coperta esistente (mq)	Volume esistente (mc)	IC - indice di copertura esistente	IT - indice territoriale esistente
RS 1	10.354	2.273	13.849	134%	0,22
RS 2	4.705	1.496	10.445	222%	0,32
RS 3	3.347	1.227	8.996	269%	0,37
RS 4	4.355	941	7.642	175%	0,22
RS 5	2.388	702	4.403	184%	0,29
RS 6	2.565	843	5.188	202%	0,33
RS 7	3.188	1.080	7.513	236%	0,34
RS 8	2.514	597	2.921	116%	0,24
RS 9	390	68	238	61%	0,17
RS 10	107	51	189	176%	0,48
RS 11	11.460	1.458	8.516	74%	0,13
RS 12	851	328	2.347	276%	0,39
RS 13	2.075	585	3.857	186%	0,28
RS 14	5.065	1.405	8.729	172%	0,28
RS 15	535	195	1.311	245%	0,36
RS 16	3.428	643	4.480	131%	0,19
RS 17	3.187	1.178	6.379	200%	0,37
RS 18	8.924	1.630	11.281	126%	0,18
RS 19	2.172	743	4.880	225%	0,34
RS 20	3.721	1.247	7.515	202%	0,34
RS 21	2.584	1.054	7.829	303%	0,41
RS 22	793	340	2.256	284%	0,43
RS 23	1.525	508	3.099	203%	0,33
RS 24	1.707	549	3.251	190%	0,32
RS 25	3.916	1.300	9.038	231%	0,33
RS 26	1.499	118	816	54%	0,08
RS 27	68	-	-	0%	-
RS 28	484	144	678	140%	0,30
RS 29	4.630	1.023	7.007	151%	0,22

Ambito RU "Residenziale Urbano" - art.6.4 N.T.					
Zona	Area zona (mq)	Superficie coperta esistente (mq)	Volume esistente (mc)	IC - indice di copertura esistente	IT - indice territoriale esistente
RU 1	1.009	263	1.986	197%	0,26
RU 2	1.666	356	2.060	124%	0,21
RU 3	119	51	322	271%	0,43
RU 4	101	44	283	280%	0,43
RU 5	6.129	1.324	9.543	156%	0,22
RU 6	426	-	-	0%	-
RU 7	2.817	471	3.017	107%	0,17
RU 8	506	157	1.042	206%	0,31
RU 9	1.883	493	3.063	163%	0,26
RU 10	706	219	1.527	216%	0,31
RU 11	624	119	941	151%	0,19
RU 12	3.155	1.038	5.120	162%	0,33
RU 13	4.344	839	5.362	123%	0,19
RU 14	3.509	813	6.291	179%	0,23
RU 15	2.636	709	5.131	195%	0,27
RU 16	3.127	680	4.433	142%	0,22
RU 17	525	98	680	130%	0,19
RU 18	5.865	1.056	6.986	119%	0,18
RU 19	3.368	766	5.730	170%	0,23
RU 20	1.220	156	984	81%	0,13
RU 21	1.927	301	1.577	82%	0,16
RU 22	634	201	644	102%	0,32
RU 23	506	146	878	174%	0,29
RU 24	2.762	625	4.241	154%	0,23
RU 25	684	227	1.388	203%	0,33
RU 26	3.403	812	5.136	151%	0,24
RU 27	1.925	470	2.652	138%	0,24
RU 28	2.822	343	2.353	83%	0,12
RU 29	1.854	425	2.462	133%	0,23
RU 30	1.284	208	1.093	85%	0,16
RU 31	1.813	639	2.924	161%	0,35
RU 32	4.305	893	3.886	90%	0,21
RU 33	943	257	1.309	139%	0,27

Ambito F1 "Aree per l'istruzione" - art. 8.2 N.T.				
Zona	Tipo servizio	Attuazione (1- non attuato 2 - attuato)	AREA	5.703
F11	2	2	868	
F12	3	2	4.835	

Ambito F2 "Aree per attrezzature di interesse comune" - art. 8.3 N.T.

Zona	Tipo servizio	Attuazione (1- non attuato 2 - attuato)	AREA	12.564
F2 1	9	2	391	
F2 2	9	2	154	
F2 3	9	2	1.332	
F2 4	10	2	771	
F2 5	16	2	835	
F2 6	31	2	245	
F2 7	37	2	1.443	
F2 8	41	1	2.777	
F2 9	75	2	2.591	
F2 10	99	2	2.025	

Ambito F3 "Aree a parco, gioco e sport" - art. 8.4 N.T.

Zona	Tipo servizio	Attuazione (1- non attuato 2 - attuato)	AREA	41.877
F3 1	82	1	84	
F3 2	82	2	1.308	
F3 3	82	1	1.737	
F3 4	84	1	3.186	
F3 5	84	1	3.215	
F3 6	84	2	20.657	
F3 7	86	1	5.273	
F3 8	86	1	1.223	
F3 9	92	2	1.695	
F3 10	92	1	3.499	

Ambito F4 "Aree per parcheggi pubblici" - art. 8.5 N.T.

Zona	Tipo servizio	Attuazione (1- non attuato 2 - attuato)	AREA	13.785
F4 1	81	2	276	
F4 2	81	2	580	
F4 3	95	1	133	
F4 4	95	2	109	
F4 5	95	1	707	
F4 6	95	1	177	
F4 7	95	2	428	
F4 8	95	2	84	
F4 9	95	1	123	
F4 10	95	1	46	
F4 11	95	1	41	
F4 12	95	1	224	
F4 13	95	2	324	
F4 14	95	1	36	
F4 15	95	1	228	
F4 16	95	2	64	
F4 17	95	2	229	
F4 18	95	1	219	
F4 19	95	2	498	
F4 20	95	2	159	
F4 21	95	1	30	
F4 22	95	1	57	
F4 23	95	2	41	
F4 24	95	1	138	
F4 25	95	2	403	
F4 26	95	2	118	
F4 27	95	1	222	
F4 28	95	2	589	
F4 29	95	2	976	
F4 30	95	2	1.945	
F4 31	95	2	294	
F4 32	95	2	285	
F4 33	95	2	33	
F4 34	95	2	74	
F4 35	95	1	71	
F4 36	95	2	74	
F4 37	95	2	32	
F4 38	95	1	89	
F4 39	95	1	145	
F4 40	95	1	410	
F4 41	95	1	154	
F4 42	95	1	222	
F4 43	95	1	91	
F4 44	95	1	61	
F4 45	95	1	667	
F4 46	95	1	65	
F4 47	95	1	129	
F4 48	95	1	201	
F4 49	95	1	204	
F4 50	95	1	616	
F4 51	95	2	664	

Ambito F5 "Aree per attrezzature tecnologiche" - art. 8.6 N.T.				
Zona	Tipo servizio	Attuazione (1- non attuato 2 - attuato)	AREA	7.880
F5 1	65	2	48	
F5 2	71	1	5.413	
F5 3	67	2	1.226	
F5 4	71	2	1.193	

Ambito F6 "Aree per impianti di ricetrasmissione" - art. 8.6 N.T.

Zona	Tipo servizio	Attuazione (1- non attuato 2 - attuato)	AREA	-	81.809
------	---------------	---	------	---	--------