

REGIONE
VENETO

PROVINCIA
DI BELLUNO

COMUNE



COMUNE DI LA VALLE AGORDINA

ELABORATO

8

Norme Tecniche - Allegato F A - Registro del dimensionamento volumetrico B - Registro del consumo di suolo

IL SINDACO

Piano degli Interventi
Variante n. 2/2024

COPROGETTISTA
dott.urb. Vanessa Da Col

COORDINAMENTO
p.i. Mariagrazia Viel

IL PROGETTISTA
dott. urb. Mauro De Conz



A - Registro del dimensionamento volumetrico

Registro del volume assentito

Il Registro del volume assentito ha lo scopo di rendicontare l'effettivo utilizzo della volumetria ammessa dal dimensionamento di PAT per ogni singolo ATO da parte del Piano degli Interventi e delle sue varianti.

Come previsto dall'art. 25 delle NT del PAT, il dimensionamento del Piano è stato effettuato sulla scorta dello strumento urbanistico vigente, per tale ragione il registro terrà conto delle diverse accezioni di volume cui l'intervento edilizio fa riferimento.

Per ogni intervento edilizio devono essere riportati:

1. **Oggetto:** dati per l'identificazione dell'intervento edilizio, in particolare: numero della pratica edilizia, estremi catastali, ZTO di riferimento.

2. **Dimensionamento volumetrico:** ATO, volume totale, volume urbanistico, volume in deroga, volume computabile, come di seguito esplicitati:

-ATO: Ambito Territoriale Omogeneo di appartenenza, sulla scorta del quale il PAT ha identificato il dimensionamento volumetrico disponibile. L'identificazione degli ATO è possibile con la consultazione delle tavole di zonizzazione del PI. Nella colonna va riportato il numero di appartenenza da 1 a 6 senza la lettera minuscola di riferimento.

-Volume totale (A19): dalla pratica edilizia, riportare il volume totale calcolato secondo la definizione 19 dell'Allegato A del Regolamento Edilizio;

-Volume urbanistico: dalla pratica edilizia, riportare la sola quota parte del volume realizzato fuori terra rispecchiando la definizione del previgente PRG (norme tecniche e regolamento edilizio) su cui si è basato il dimensionamento del PAT.

-Volume urbanistico in deroga (premialità): parte del volume urbanistico concesso in deroga o sottoforma di premialità e pertanto escluso dal computo rispetto i limiti del PAT.

Rientrano in tale deroga:

a) i volumi interrati, computati all'interno del volume totale e concessi quale premialità aggiuntiva rispetto all'indice fondiario secondo la normativa di zona;

b) nel caso di interventi di manutenzione straordinaria, restauro e ristrutturazione edilizia, il volume ammesso ai sensi del D. Lgs. 192/2005 (art.2.13);

c) gli interventi previsti ed ammessi ai sensi della l.r. 14/2019 e s.m.i.

d) volumi accessori delle pertinenze ai sensi dell'art. 6.10 delle NT;

e) Interventi ammessi ai sensi degli artt. 43, 44 e 45 della L.R. 11/2004, come recepiti all'art. 36 co. 10 del PAT.

-Volume computabile: campo calcolato automaticamente dal foglio di calcolo e dato dalla sottrazione del "volume urbanistico in deroga" dal "volume urbanistico". Tale campo andrà automaticamente ad aggiornare i dati del dimensionamento dell'ATO di appartenenza, riportati in testa al foglio di calcolo.

Il registro del volume assentito è compilato a cura dell'Ufficio Tecnico comunale in occasione dell'approvazione di ogni pratica edilizia. La sua continua implementazione consente di avere un monitoraggio costante dello stato della pianificazione comunale, quale condizione fondamentale per la stesura delle successive varianti al Piano degli Interventi.

[illegible]

[illegible]



B - Registro del consumo di suolo

Quantità massima di consumo di suolo ammessa da DGR 668/2018

5,19

[illegible]

P.I. n. 2										
Oggetto								Consumo di suolo		
Nr. Intervento PI	N. Pratica edilizia	Località	Nominativo / ditta	Foglio	Mappale	ZTO	descrizione	Consumo (-) / recupero (+) di suolo previsto (mq)	Decadenza della previsione urbanistica	Consumo (-) / recupero (+) di suolo verificato (mq)
							intervento di adeguamento delle zone in riferimento alla compatibilità con il PAT.	6.507	nessun vincolo temporale	6.507
1						RU	nuovo intervento n5 per realizzazione accessorio	- 425,0	scadenza quinquennale da approvazione	-425
2						RR	Nuovo intervento n8 per realizzazione nuovo edificio residenziale	- 277,0	scadenza quinquennale da approvazione	-277
3						RR	Nuovo intervento n11 per realizzazione due edifici residenziali	- 1.445,0	scadenza quinquennale da approvazione	-1.445
4						RR	Nuovo intervento n10 per realizzazione nuovo edificio residenziale	- 915,0	scadenza quinquennale da approvazione	-915
5						RR	nuovo intervento n9 per realizzazione accessorio	- 79,0	scadenza quinquennale da approvazione	-79
8						RR	Nuovo intervento n7 per realizzazione due edifici residenziali	- 891,0	scadenza quinquennale da approvazione	-891
9						VV	Variante Verde	524,0	nessun vincolo temporale	524
8						VV	variante verde	744,0	nessun vincolo temporale	744
6						Rr	nuovo intervento n6 per realizzazione di due edifici residenziali	- 1.010,0	scadenza quinquennale da approvazione	-1.010
18						PA	Nuovo lotto artigianale, intervento puntuale n13	- 1.871,0	scadenza quinquennale da approvazione	-1.871
Totale								0,09		0,09