

REGIONE
VENETO

PROVINCIA
DI BELLUNO

COMUNE



COMUNE DI LA VALLE AGORDINA

ELABORATO

9

Relazione del Quadro Conoscitivo

IL SINDACO

Piano degli Interventi
Variante n. 2/2024

COPROGETTISTA
dott.urb. Vanessa Da Col

COORDINAMENTO
p.i. Mariagrazia Viel

IL PROGETTISTA
dott. urb. Mauro De Conz

Sommario

1	INTRODUZIONE	2
1.1	Riferimenti normativi e rapporto con il PAT	2
1.2	Contenuti del DVD	4
1.3	Periodo temporale.....	4
1.4	Aggiornamento della CTRN	4
2	GRUPPO C- Quadro conoscitivo	4
3	GRUPPO B - Progetto	5
3.1	b01_Tavola 01 del PAT	5
3.2	b05_PianoInterventi.....	7

1 INTRODUZIONE

1.1 Riferimenti normativi e rapporto con il PAT

Come per i Piani di Assetto, all'art. 17 la L.R. 11/2004 descrive la documentazione del Piano degli Interventi come "una banca dati alfa-numerica e vettoriale contenente l'aggiornamento del quadro conoscitivo di riferimento, nonché le informazioni contenute negli elaborati di cui alle lettere a), b), e c)" ovvero la relazione programmatica, gli elaborati grafici che rappresentano le indicazioni progettuali e le norme tecniche operative.

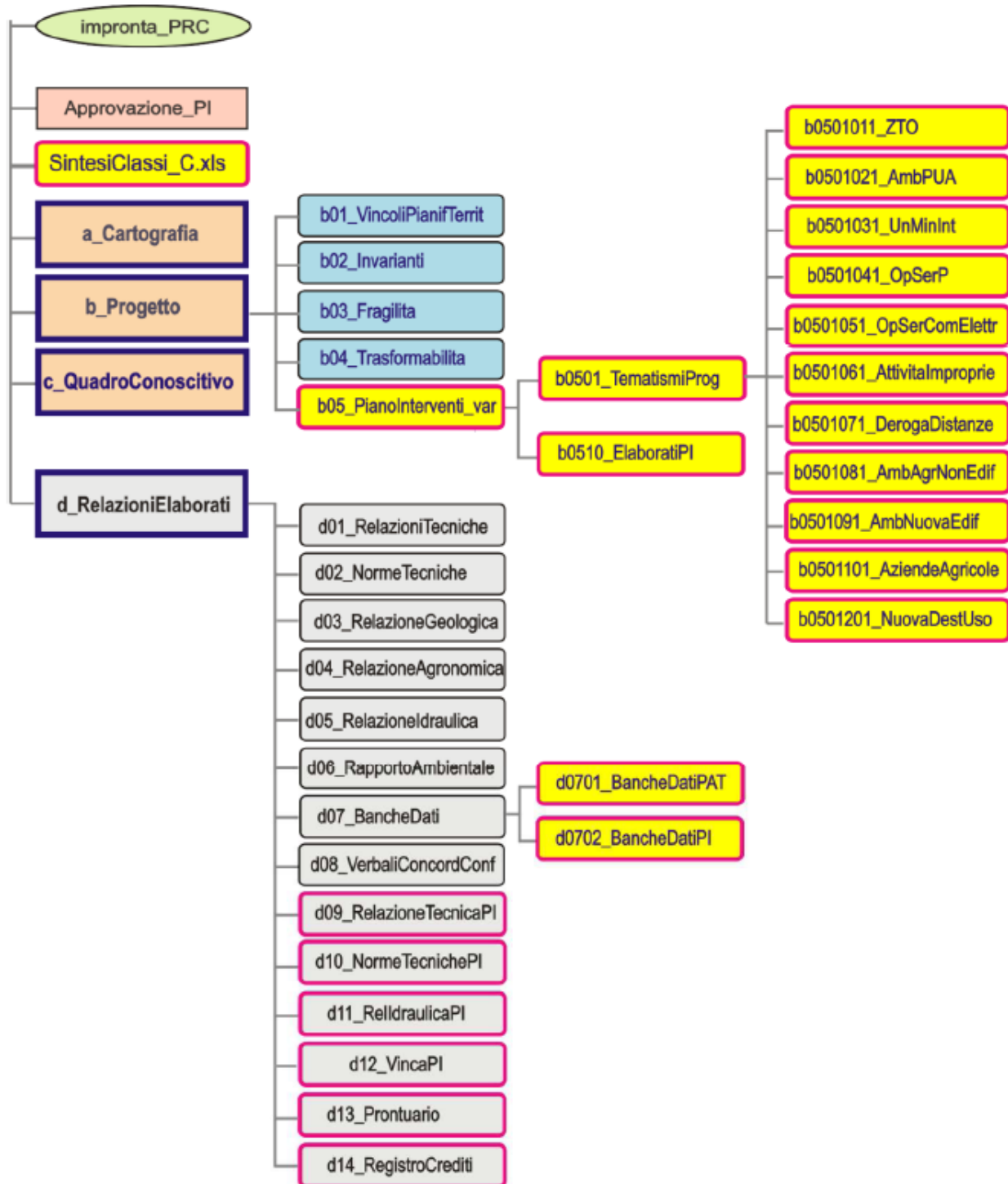
Con l'allegato "B" alla DGR 2690 del 16.11.2010 "Assegnazione di contributi ai Comuni per l'aggiornamento del quadro conoscitivo dei Piani di Assetto finalizzato alla formazione del Piano degli Interventi" si evidenzia l'interrelazione del PI con i dati vettoriali sviluppati per il PAT: il PI può meglio precisare i tematismi già sviluppati nel Piano di Assetto, introducendo aggiornamenti e nuove specifiche classi.

Con Decreto del direttore della Unità Organizzativa Urbanistica n.1 del 06 dicembre 2018, è stato ulteriormente implementato il quadro delle specifiche normative per la formazione e l'aggiornamento delle banche dati degli strumenti urbanistici generali. In particolare, si evidenziano le seguenti principali innovazioni:

- il Quadro Conoscitivo si è spogliato dei dati contenuti nel Geoportale Regionale; al suo interno si ritrovano pertanto i soli dati analitici e progettuali prodotti dal comune nella fase di redazione dello strumento pianificatorio;
- è stata chiarita l'architettura del PRC, ovvero i contenuti del quadro conoscitivo che compongono il Piano Regolatore Comunale, formato dal PAT e dalle varianti di PI, come da struttura riportata alla pagina seguente;
- la necessità di generazione dell'impronta del dataset, al fine di assicurare l'integrità e l'autenticità dei documenti digitali prodotti, adempiendo alle prescrizioni contenute nel "Codice dell'amministrazione digitale" DPCM del 13/11/2014.

In questa relazione vengono espone le modifiche apportate alle classi già presenti nel PAT e le specifiche delle nuove classi che compongono il P.I..

Allegato A, Decreto 1 del 6 dicembre 2018 – L'architettura del PRC



1.2 Contenuti del DVD

Il supporto informatico contiene:

- una cartella contenente l'immagine ISO del progetto di PRC, a cui è associata la sua impronta Hash MD5 secondo i contenuti del Decreto n.1 del 06 dicembre 2018 della Regione Veneto, assieme al relativo file SintesiClassi_C.xls;
- una cartella contenente il progetto di PI immediatamente consultabile dove si trovano:
 - o i tematismi di PI in formato shape necessari per l'elaborazione dei documenti progettuali;
 - o i tematismi del Quadro Conoscitivo di PAT in formato shape, aggiornati per le sole componenti variate dal PI;
 - o i documenti progettuali di PI in formato PDF.

1.3 Periodo temporale

La composizione delle classi informative di PI e l'aggiornamento delle classi già prodotte per il PAT hanno impegnato un arco temporale che va da gennaio 2022 ad novembre 2024.

1.4 Aggiornamento della CTRN

La CTRN rappresenta la base cartografica sulla quale redigere tutti gli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica. L'elaborazione del PI ne ha permesso l'aggiornamento speditivo secondo le modalità già utilizzate per il PAT attraverso l'ausilio delle ortofoto 2021.

2 GRUPPO C- Quadro conoscitivo

Con riferimento alle banche dati già predisposte dal PATI "Conca Agordina" si è reso necessario aggiornare i dati contenuti nelle seguenti cartelle:

- **c0105_Catasto: contenente gli shape catastali necessari per la corretta elaborazione del Piano.** Si specifica che:
 - Il catasto utilizzato è quello del gennaio 2022 aggiornato con eventuali nuovi edifici alla data novembre 2024.

3 GRUPPO B - Progetto

3.1 b01_Tavola 01 del PAT

Con riferimento alle banche dati afferenti ai tematismi di PAT sono state oggetto di modifica, limitatamente al territorio di La Valle Agordina, le seguenti banche dati:

- b0101011_Vincolo_PI2: aggiornamento degli edifici di carattere monumentale;
- b0101021_VincoloPaesaggist_PI2: aggiornamento terreni uso civico; ridefinito le fasce "Galasso" sulla base dei fiumi vincolati o parzialmente vincolati;
- b0101011_AmbitiParchiRiser_PI2: aggiornato secondo gli ambiti di tutela del PTRC 2020 (ricognizione PTRC 1992).
- b0103051_PAIRischioldr_PI2: aggiornato secondo i contenuti del PAI e del PGRA. A tal fine, si è modificata la struttura della banca dati in modo da potere contenere al suo interno tutte le aree di pericolosità o attenzione definite dallo strumento della pianificazione di Bacino. La nuova struttura è la seguente:

b0103011_PAIRischioldr_PI1_24

Nome	Descrizione & Dominio	Tipo Dato	Dimensioni
ID_PA1	1° campo: chiave primaria	Testo	11 12
Cod_ISTAT	2° campo (ausiliario): Codice ISTAT del Comune	Testo	6
N_AreaPA1	3° campo (ausiliario): Codice univoco primitiva	Testo	3
Pericolo	4° campo (ausiliario): classe di pericolo P1 – pericolo moderato P2 - pericolo medio P3 - pericolo elevato P4 - pericolo molto elevato F – area fluviale AA – zone di attenzione P3a – pericolosità elevata (PGRA) P3b – pericolosità elevata (PGRA)	Testo	2 3
TipoPeric	Tipo di pericolo	Testo	2

- b0105011_FontiVincolo_PI2: Depuratori, aggiornata ubicazione in conformità alle tavole 2 come zone a servizi; Impianti comunicazione;
- b0105021_FasceRispetto_PI2: aggiornamento delle fasce di rispetto stradali, cimiteriali, depuratori;
- b0105031_Viabilita_PI2: aggiornamento della viabilità esistente secondo lo stato di fatto osservabile da ortofoto 2021 e dello stato di progetto del PI n.2;
- b0105041_Idrografia_PI2: aggiornamento secondo lo stato di fatto osservabile da ortofoto 2021;

- b0106011_VincAggA_PI2: spostato le zone attenzione geologica, idraulica ed area fluviale perché inseriti in b0101051_PAIRischioldr_PI2; aggiunto le aree del piano di protezione civile; aggiornato le fasce di rispetto delle sorgenti captate a uso idropotabile;
- b0106013_VincoliAggP_PI2: aggiornamento delle sorgenti utilizzate a scopo idropotabile;
- b0303011_Tutela_PI2: aggiornamento aree percorse da incendi e delle aree di tutela idraulica.

3.2 b05_PianoInterventi

I dati del tema “b05_PianoInterventi” riguardano gli elaborati progettuali del PI creati mediante l’uso di applicazioni informatiche di tipo GIS.

Per la classe b0501011_ZTO_P12 viene di seguito riportato il riferimento rispetto al PRG originale.

Sub_1	Sub_2	Sub_3	Sub_4	ZTO	
11	00	00	00	RS	Consolidato residenziale storico
12	01	00	00	RU	Consolidato residenziale urbano
12	02	00	00	RP	Consolidato residenziale in area PAI/PGRA
13	01	00	00	RR	Consolidato residenziale rado
14	01	00	00	PA	Consolidato produttivo artigianale
14	02	00	00	PM	Consolidato produttivo misto
15	01	00	00	AB	Ambiente boscato
15	02	00	00	AA	Ambiente agricolo
15	03	00	00	AR	Ambiente roccioso e dei ghiaioni
15	04	01	00	PNDB-A	PNDB-Riserva integrale
15	04	02	00	PNDB-B1	PNDB-Riserva generale orientata di tipo B1
15	04	03	00	PNDB-B2	PNDB-Riserva generale orientata di tipo B2
24	01	00	00	VP	Verde privato
24	02	00	00	VU	Verde urbano
24	03	00	00	VV	Variante Verde

Le zone a servizi sono codificate come previsto All'allegato B2 alla DGR n. 3811 del 09 dicembre 2009 e contenute nella banca dati b0501041_OpSerP_P12.

Al fine di permettere la registrazione dei rimanenti temi riguardanti il PI, vengono introdotte quattro nuove classi distinguendo tra geometrie areali, lineari e puntuali, mantenendo il codice primitiva come da QC:

- b0501111_PIAggA_P12: classi aggiunte di PI con geometria areale
- b0501112_PIAggL_P12: classi aggiunte di PI con geometria lineare
- b0501113_PIAggP_P12: classi aggiunte di PI con geometria puntuale
- b0501211_InterEdifici_P12: la classe riporta le geometrie degli edifici catastali tematizzate sulla base dei gradi di protezione. La scelta di utilizzare la base catastale è dettata dalla necessità di una più accurata identificazione della proprietà soggetta ai Gradi di Protezione, in assenza di un aggiornamento della schedatura degli edifici stessi.

Di seguito si riporta la struttura delle banche dati aggiunte da PI e gli elementi in esse codificati:

b0501111_PIAggA_PI2

Nome	Descrizione & Dominio	Tipo Dato	Dimensioni
ID_PI	1° campo: chiave primaria	Testo	12
Cod_ISTAT	2° campo (ausiliario): Codice ISTAT del Comune	Testo	6
CodAggA	3° campo (ausiliario): Codice univoco primitiva	Testo	2
N_PI	4° campo (ausiliario): numero progressivo	Testo	4
Leg_PI	Riferimento all'identificazione dell'elemento in legenda	Testo	50
Valore	Specifica per la descrizione dell'oggetto	Testo	255
Note	Ulteriori note significative	Testo	255

CodAggA:

- 01 – Obbligo pianificazione attuativa
- 02 – Indagine geologica preventiva
- 03 – Piazze, slarghi
- 04 – Sagoma limite nuovi edifici

b0501112_PIAggL_PI2

Nome	Descrizione & Dominio	Tipo Dato	Dimensioni
ID_PI	1° campo: chiave primaria	Testo	11
Cod_ISTAT	2° campo (ausiliario): Codice ISTAT del Comune	Testo	6
CodAggL	3° campo (ausiliario): Codice univoco primitiva	Testo	2
N_PI	4° campo (ausiliario): numero progressivo	Testo	3
Leg_PI	Riferimento all'identificazione dell'elemento in legenda	Testo	50
Valore	Ulteriore specifica di descrizione dell'oggetto	Testo	255

CodAggL:

01 – Percorsi Pedonali

02 – Sentieri CAI

b0501113_PIAggP_P12

Nome	Descrizione & Dominio	Tipo Dato	Dimensioni
ID_PI	1° campo: chiave primaria	Testo	12
Cod_ISTAT	2° campo (ausiliario): Codice ISTAT del Comune	Testo	6
CodAggP	3° campo (ausiliario): Codice univoco primitiva	Testo	2
N_PI	4° campo (ausiliario): numero progressivo	Testo	4
Leg_PI	Riferimento all'identificazione dell'elemento in legenda	Testo	50
Valore	Ulteriore specifica di descrizione dell'oggetto	Testo	255
N_Valore	Ulteriore specifica di descrizione dell'oggetto	Testo	255
Note	Ulteriore specifica di descrizione dell'oggetto	Testo	255

CodAggP:

- 01 – Fabbricati proprietà comunale
- 02 – Intervento puntuale (Registro di disciplina edilizia)3
- 03 – Capitelli
- 04 – Fontane, lavatoi
- 05 – Punti PNDB
- 06 – Attività produttive da trasferire

b0501211_InterEdifici_PI2

Nome	Descrizione & Dominio	Tipo Dato	Dimensioni
ID_InterEdifici	1° campo: chiave primaria	Testo	9
Cod_ISTAT	2° campo (ausiliario): Codice ISTAT del Comune	Testo	6
N_Prog	3° campo (ausiliario): Numero progressivo univoco	Testo	3
N_SchedaEd	Numero scheda edificio	Testo	100
GDP	Grado di protezione dell'edificio secondo la variante di PI n.1/2024	Testo	100
IntPuntual	Interventi puntuali di PI (qualora presenti)	Testo	100
Denom	Denominazione dell'oggetto	Testo	100
Note	Ulteriore specifica di descrizione dell'oggetto	Testo	100